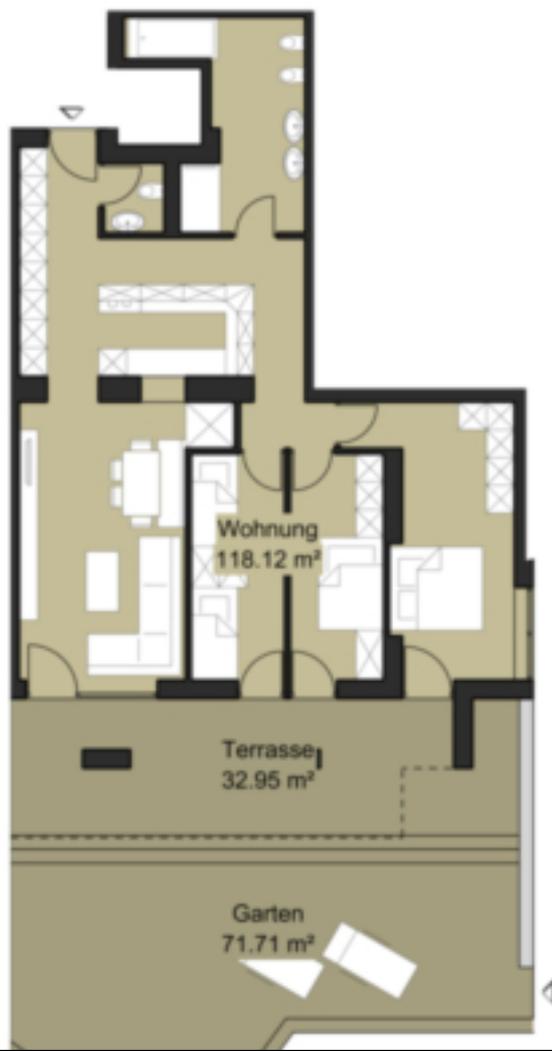
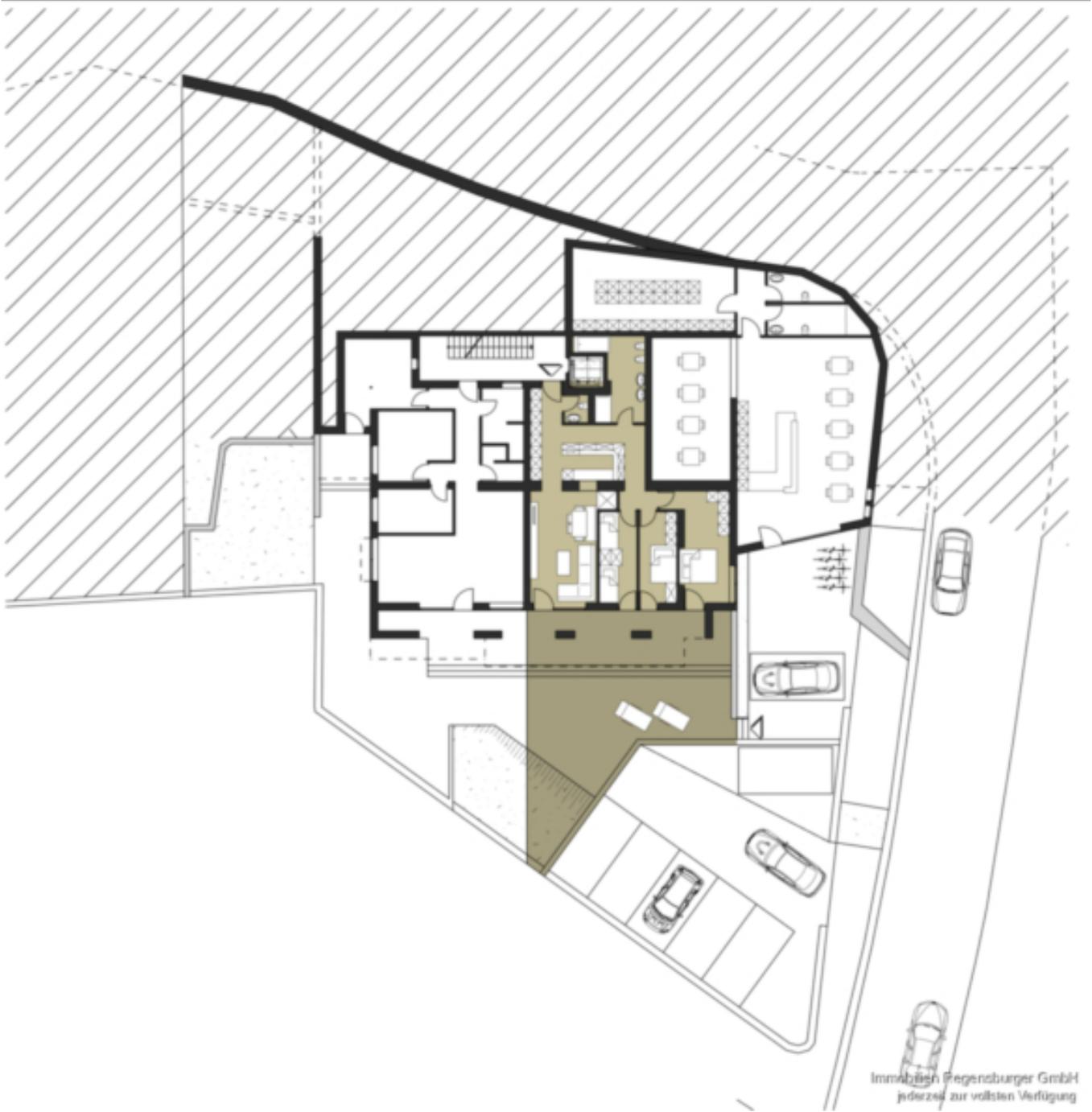


4-Zimmer Neubauwohnung mit schöner Terrasse und Garten

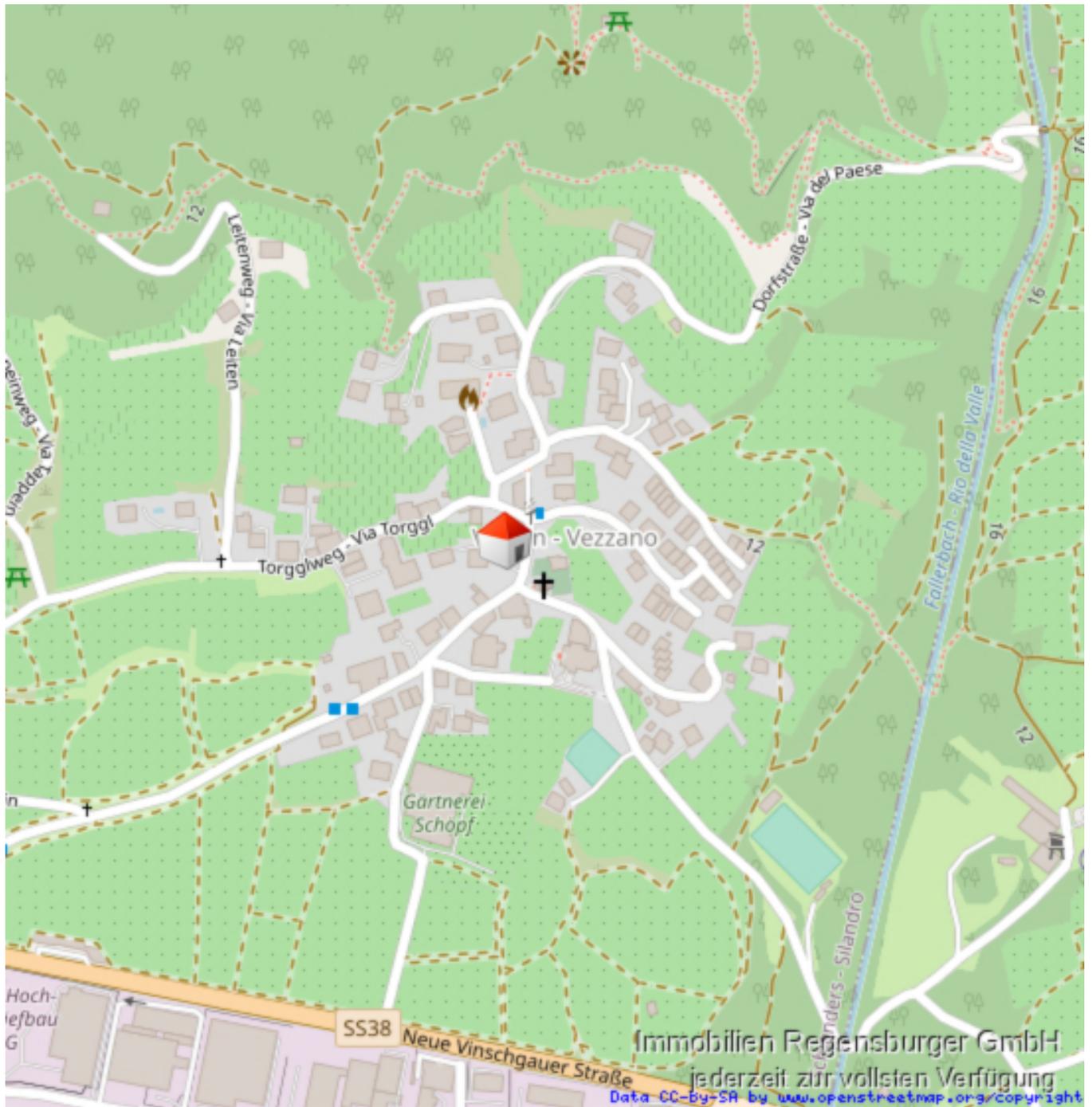
Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Schlanders
Zimmer	4
Etage	0
Kaufpreis	495'000 €
Gesamtfläche m	145.0
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
ID	IW94661





















Immobilien Regensburger GmbH
andere zur freien Verfügung









Preise

Kaufpreis 495'000 €
Flächen

Gesamtfläche m 145.0

Nettofläche m	96.0
Garten m	71.7
Keller m	7.9
Balkon/Terrasse m	33.0

Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Heizungsart	Fussbodenh.
Befeuerung	Fernwärme
Unterkellert	Ja

Beschreibung

Herzlich Willkommen im Herzen des malerischen Weindorfes Vetzan, direkt neben dem charmanten Schlanders!

Das aufregende Neubauprojekt Vetzannerhof verspricht nicht nur atemberaubende Aussichten, sondern auch absolute Ruhe und Sonnenschein, um Ihr Leben in vollen Zügen zu genießen.

Mit nur 10 exklusiven Wohneinheiten wird dieses Projekt im Herzen von Vetzan errichtet. Doch das Beste kommt noch: Sie haben die einzigartige Gelegenheit, die Grundrisse nach Ihren persönlichen Wünschen anzupassen, um Ihr Traum-Zuhause nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten, die Grundrisse anzupassen und Ihre neue Heimat in diesem einzigartigen Neubauprojekt zu sichern. Willkommen im Weindorf Vetzan – wo Wohnträume wahr werden!

PS. Nur mehr 3 Wohneinheiten verfügbar

Wohnung 01 – inklusiv Garagenstellplatz, Autostellplatz im Freien und Keller

Die Spannung steigt – hier ist sie, die ultimative Gelegenheit, sich Ihr Traum-Zuhause zu sichern! Die letzte verfügbare Gartenwohnung im begehrten Neubauprojekt "Vetzannerhof" wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden.

Die Highlights auf einen Blick:

3 Zimmer

1 großzügiger Wohnraum mit moderner Küche

1 Gästebad & 1 Hauptbad

Großer, wunderschöner Garten

Südausrichtung für maximales Sonnenlicht

wunderschöne Aussicht

Diese Gartenwohnung vereint modernes Wohnen mit einer unschlagbaren Lage. Der große

Garten lädt dazu ein, laue Sommerabende unter freiem Himmel zu genießen.

Warum der Vetzanerhof?

Hier erleben Sie nicht nur Wohnen, sondern Lebensqualität pur. Die durchdachte Raumaufteilung und die sonnige Lage mit Traumaussicht machen dieses Neubauprojekt zu einem wahren Juwel.

Anbieter



Immobilien Regensburger GmbH

Hauptstr. 104b
39028 Schlanders

Tel.
+39 0473 730000

Mob.
+39 351 691 6108

□