

3-Zimmerwohnung in einem energetisch sanierten Gebäude

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Sand in Taufers
Strasse, Hausnr	Dott. Daimer 61
Zimmer	3
Etage	2
Kaufpreis	280'000 €
Gesamtfläche m	87.2
Baujahr	1969
ID	IW91306

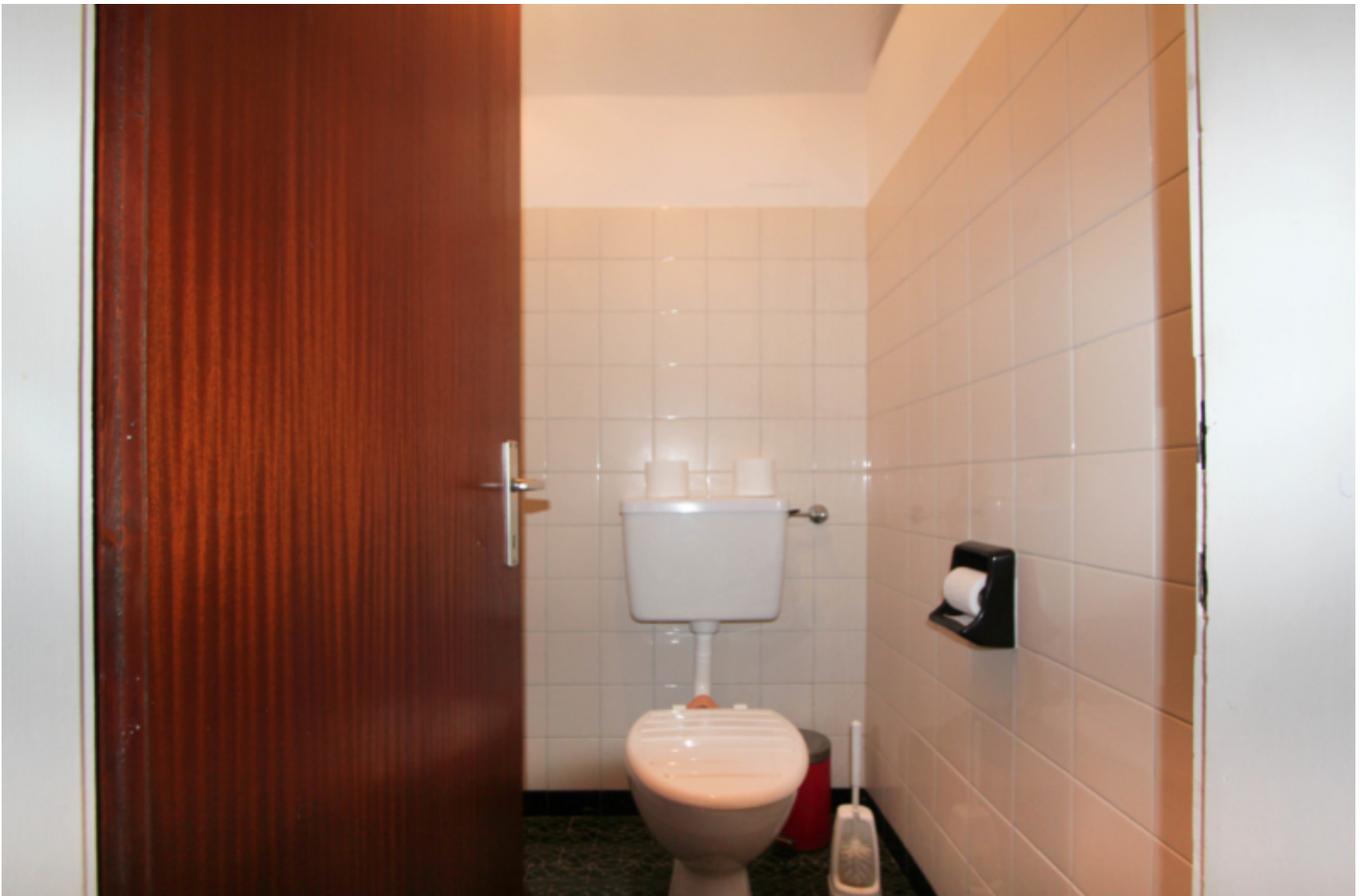




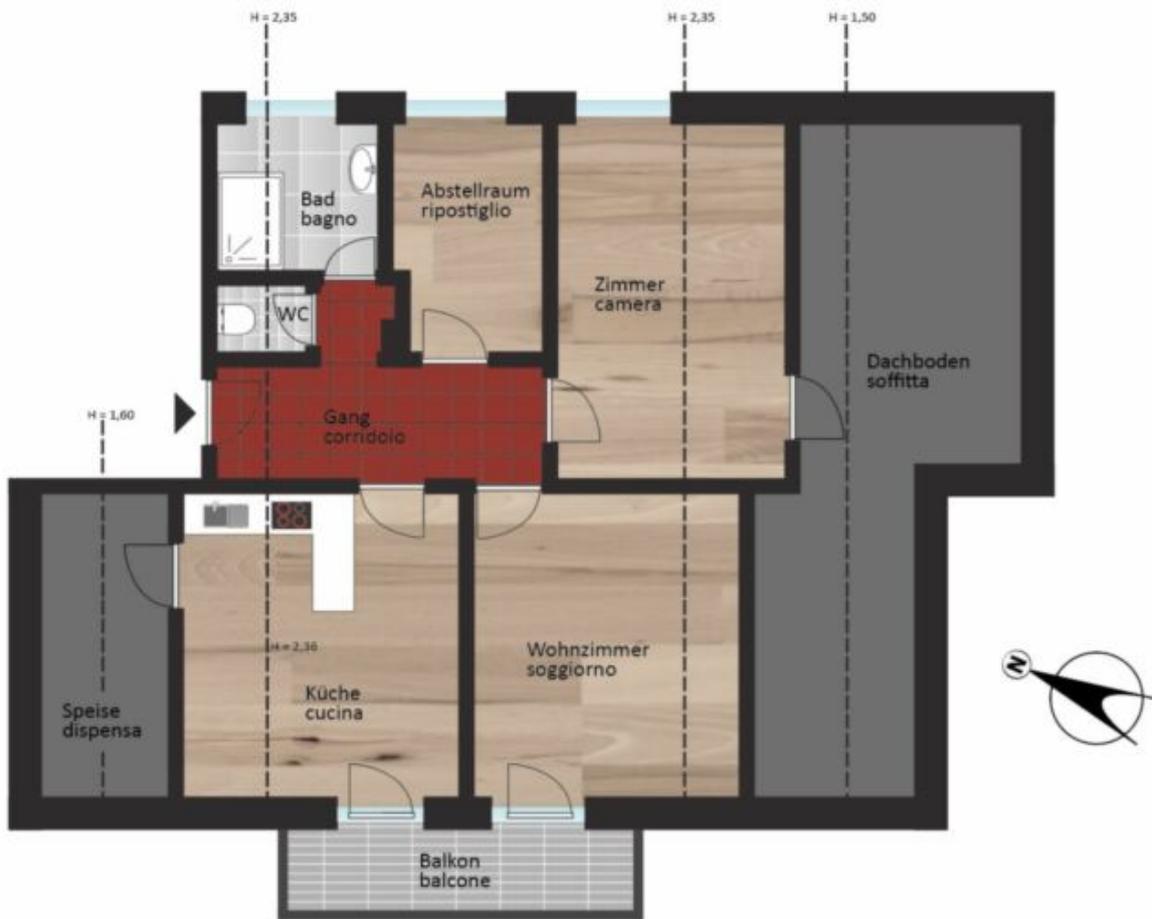
















Preise

Kaufpreis 280'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 87.2

Nettofläche m 65.7

Keller m 9.1

Balkon/Terrasse m 5.7

Räume

Schlafzimmer 2

Badezimmer 2

Stellplätze 1

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Böden	Fliesen
Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerng	Fernwärme
Unterkellert	Teil

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Sand in Taufers in einem energetisch saniertem Gebäude vorstellen zu können.

Die Wohnung ist ideal, neuen Wohnraum nach Ihren Vorstellungen zu gestalten und ein neues Zuhause zu schaffen. Außen wurde das Gebäude saniert und wärmeisoliert. Zur Zeit besteht die Wohnung aus einem großen Eingangsbereich, einem Tages-WC, einem Badezimmer, einem Abstellraum/Büro, zwei großen Zimmern und einer Küche/Wohnbereich. Auf zwei Seiten verfügt die Wohnung über Dachböden, die bei einer Neugestaltung geschickt genutzt und praktischen Stauraum bieten.

Zusätzlich zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Erdgeschoss, sowie ist ein nicht überdachter Parkplatz ist ebenfalls inklusive, sodass Sie Ihr Fahrzeug bequem abstellen können.

Die Lage der Wohnung in Sand in Taufers ist ideal. Sie befindet sich in einer ruhigen Gegend und dennoch sind alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu erreichen. Die Umgebung bietet auch eine Vielzahl von Freizeitaktivitäten wie Wandern, Skifahren und Radfahren.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.

+39/0474/410400

Mob.

+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□