

# RESIDENCE NEUFELD

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Prad am Stilfserjoch
Strasse, Hausnr	Hauptstraße
Zimmer	4
Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	117.8
ID	IW87673









WOHNUNG - APPARTAMENTO

**A111**

1.OBERGESCHOSS - PIANO PRIMO





## Details

Kaufpreis	405'000 €
Gesamtfläche m	117.8
Nettofläche m	77.7
Keller m	6.5

## Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Beschreibung

**DIREKTVERKAUF VOM BAUHERRN KLIMAH AUS A NATURE:**

Freistellung der Konventionierung nicht möglich.

Die Immobilie kann nicht als Ferienimmobilie genutzt werden.

Diese exklusive Neubau 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse befindet sich im 1. Obergeschoss in der Residence Neufeld. Die Immobilie befindet sich in verkehrsgünstiger Lage und das Dorfzentrum ist bequem fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich Wander- und Spazierwege sowie Fahrradwege und der Nationalpark Stilfserjoch.

Die Wohnung wird modern und sehr hochwertig ausgestattet. Der Käufer kann die interne Planung zusammen mit unserem Architekten mitgestalten und hat die Möglichkeit die Holzböden, Fliesen, Türen, Elektro- und Sanitärartikel nach seinem Wunsch auszuwählen. Die lichtdurchfluteten Räume bieten ein wohlführendes Ambiente. Die großen überdachten

Terrassen bieten zusätzliche Wohnfläche für erholsame Stunden im Freien und schenken eine traumhafte Aussicht auf die umliegende Bergwelt.

Die Residence wird als Klima Haus A Nature realisiert und garantiert somit energiesparendes Wohnen. Es werden vorwiegend Baumaterialien auf natürlicher Basis mit sehr guten Schallwerten verwendet und bieten somit ein nachhaltiges gesundes Wohnklima. Mit einem Einschlüssel-System kann der Eigentümer praktisch von Garage bis zur Wohnungstür aufsperrern. Schlüsselfertige Übergabe der Wohneinheit innerhalb Juli 2024.

Garagen mit motorisierten Sektionaltoren ab 28.000,00 Euro in verschiedenen Größen können separat dazu erworben werden.

Direktverkauf vom Bauherrn.

## Anbieter



Aichner Invest AG  
Luigi Cadorna Straße 17/A  
39100

Tel.  
+39 0471 401818

Mob.  
+39 340 4103928

Fax.  
+39 0471 401826□

□