

INVESTIERE CLEVER, LEBE SORGENFREI!

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	66.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1968
Zustand	Gepflegt
ID	IW95413



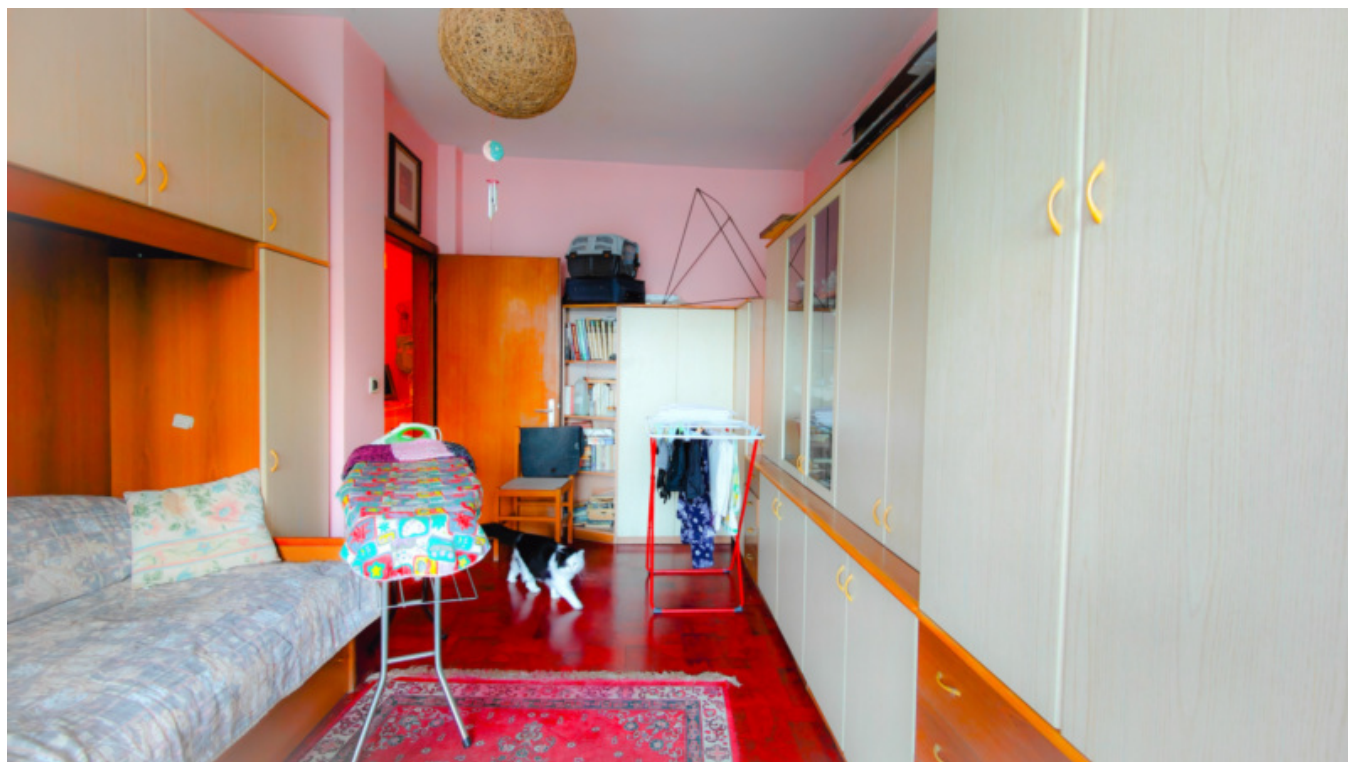
























Details

Kaufpreis	210'000 €
Gesamtfläche m	66.0

Beschreibung

Du, kluger Investor, aufgepasst! In der Wolkensteinstraße in Meran wartet eine einzigartige Gelegenheit auf dich. Eine charmante 2-Zimmerwohnung, die nicht nur ein Zuhause ist, sondern auch eine clevere Investition.

Diese Wohnung ist nicht nur vier Wände, sondern eine goldene Aussicht auf finanzielle Stabilität. Die derzeitige 80-jährige Besitzerin möchte ihr Zuhause behalten und wird lebenslang Mieterin bleiben, indem sie dem Investor eine monatliche Kaltmiete von 600€ zahlt.

Gönn dir den Luxus eines passiven Einkommens, ohne den üblichen Stress von Mieterwechseln oder ausbleibenden Mietzahlungen. Die Wohnung liegt im 2. Stock eines gut gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1968. Im Jahr 2012 erhielt sie ein Upgrade mit neuen Fenstern, Elektroanlagen und Wasserleitungen.

Diese Immobilie ist nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein kluger Schachzug für Investoren, die nach einem stabilen, passiven Einkommen suchen. Und das Beste? Zukünftige Entwicklungen des Hofes werden deinem Anlageportfolio noch mehr Glanz verleihen, indem sie jedem eine dedizierte Autoabstellmöglichkeit bieten.

Sicherheit, Rentabilität und langfristiger Wertzuwachs – Willkommen in deiner goldenen Investition in Meran! Vereinbare noch heute einen Besichtigungstermin und lass diese Gelegenheit nicht an dir vorbeiziehen.

Anbieter



Profi Immobilien GmbH
Klosterstr. 28
39012 Meran

Tel.
+39/0473/201095

