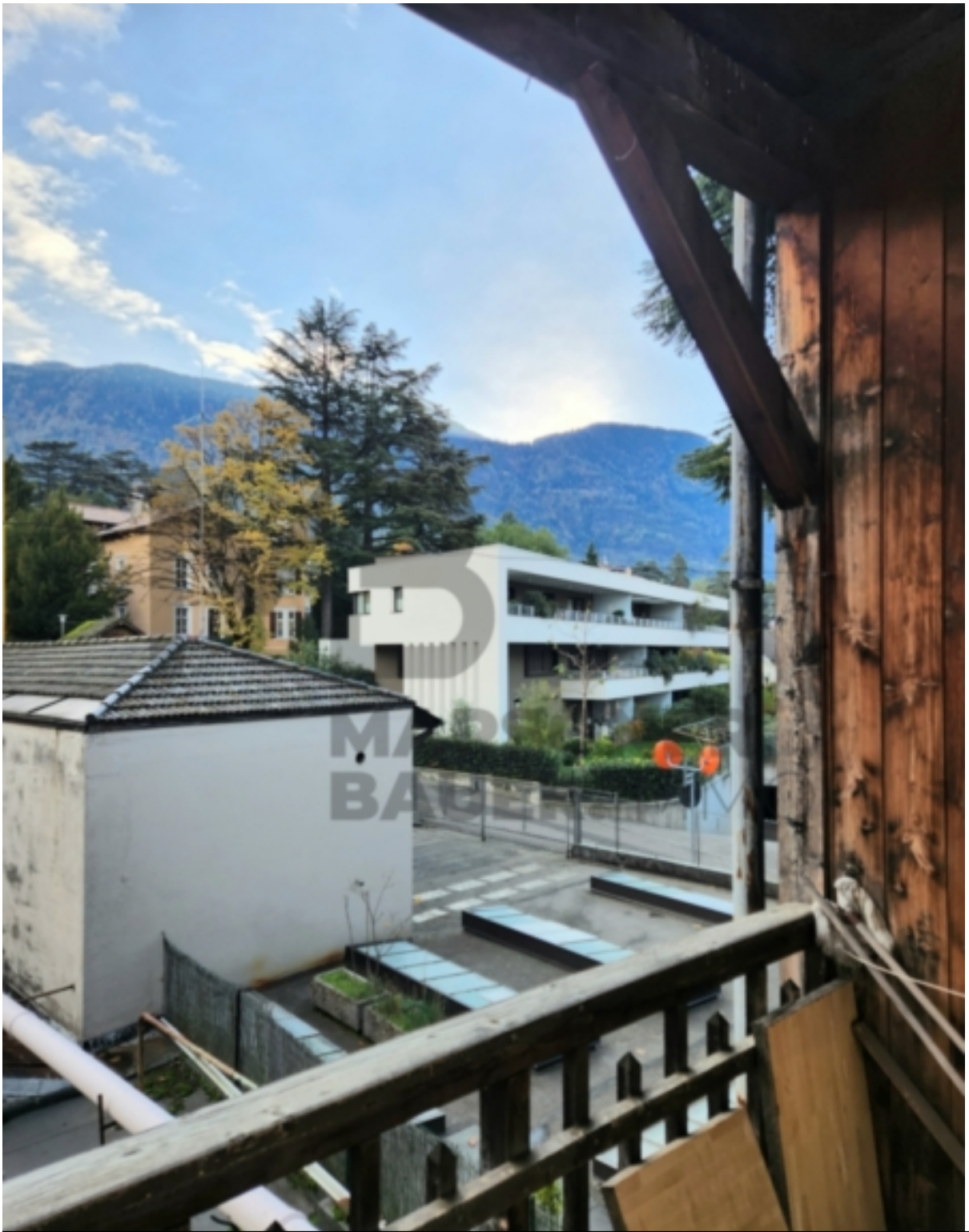
Herrliches Wohnen in historischen Mauern im Zentrum von Meran Obermais - 3-Zimmerwohnung im 2.Stock

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Terrassen
Ort	Meran
Zimmer	3
Etage	2 von 4
Energieklasse	
	B
Kaufpreis	635'000 €
Gesamtfläche m	105.4
Status	Neu
Baujahr	2024
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW95133

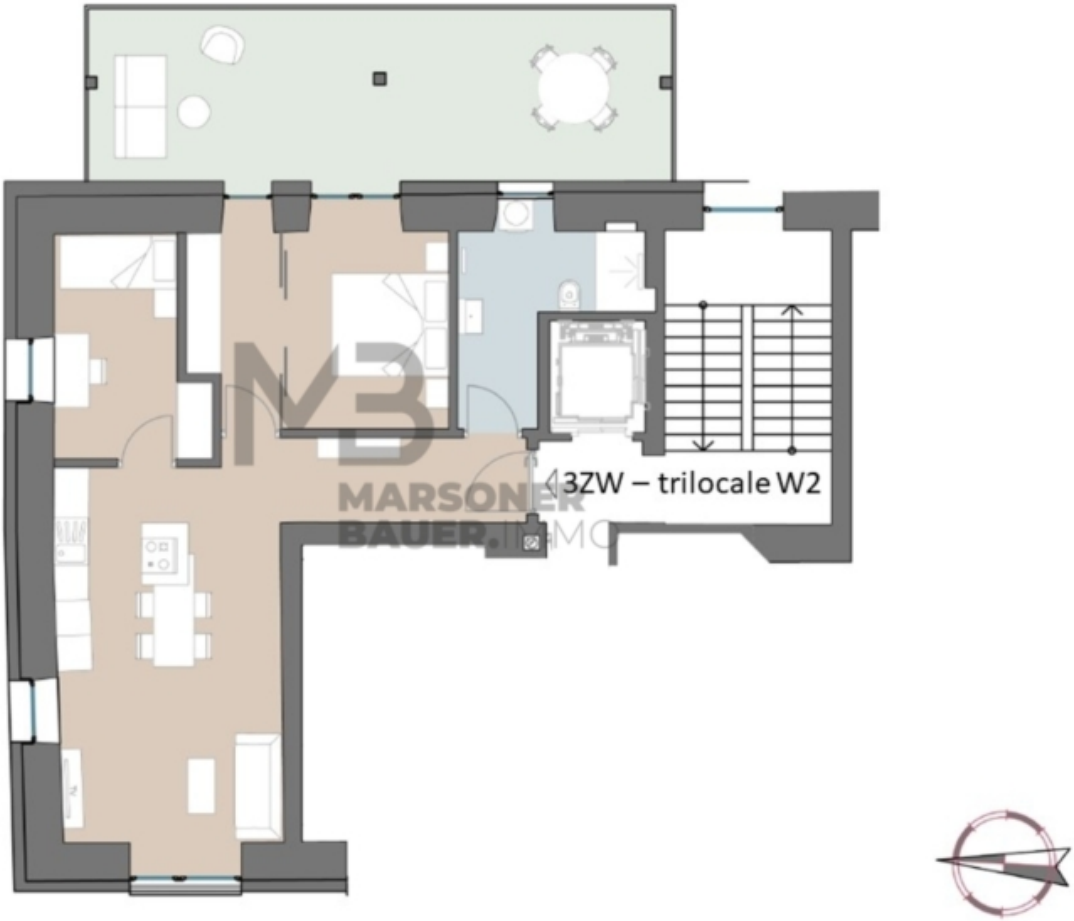
farmacia

MARSONER
BAUER.IMMO
FREIWILLIGE FEUERWEHR OBERMAIS
WALZL



(Abbildung dient nur zur Veranschaulichung)
(immagine a solo scopo illustrativo)

MARSONER
BAUER.IMMO
Gott zur Ehr
dem Nächsten zur Wehr
FREIWILLIGE FEUERWEHR OBERMAIS
WALZL



Details

Kaufpreis	635'000 €
Gesamtfläche m	105.4
Nettofläche m	65.5
Balkon/Terrasse m	30.0
Badezimmer	1

Ausstattung

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	

Beschreibung

Angeboten werden kernsanierte Wohnung/en mit großen Fensterflächen, zum Teil bodentief ausgeführt als französische Balkone, großzügiger Terrasse, in hochwertiger Bauausführung und Ausstattung, hohe Räume, Fußbodenheizung, Wohnraumlüftung, Holz-Alu Fenster, ein zentrales Heizungssystem, historischer Steinkeller ideal auch als Weinkeller und Abstellraum,

frei – nicht konventioniert und damit auch als Anlage oder Ferienwohnung geeignet. Die Wohnanlage wird im Klimahaus B Standard saniert und trägt damit das Qualitätssiegel für nachhaltiges Wohnen. Die Sanierungsarbeiten des Bestandsgebäudes konzentrieren sich unter anderem auf gezielte Eingriffe bei Fassadendämmung, Fenstern, Innenausbau und Dachstuhl um die sogenannte "Klimahaus B"-Zertifizierung zu erreichen und für hohen Wohnkomfort, sowie ein gesundes und behagliches Raumklima im sanierten Eigenheim zu sorgen.

Der Baubeginn ist für Anfang des Jahres 2024 geplant und die Fertigstellung ist für innerhalb Jahresende 2024 vorgesehen.

Dieses Wohnungsangebot setzt sich wiefolgt zusammen:

3-Zimmerwohnung mit Bad mit Fenster, 2 Schlafzimmern, einem Wohn- Essbereich und einer großen Terrasse;

Interne Einteilungswünsche können derzeit noch berücksichtigt werden.

Anbieter

MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□