

# Großzügige Zweizimmerwohnung mit Balkon in Wolkensteinstraße, Meran

## Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	2
Etage	2
Kaufpreis	260'000 €
Gesamtfläche m	66.0
ID	IW94975

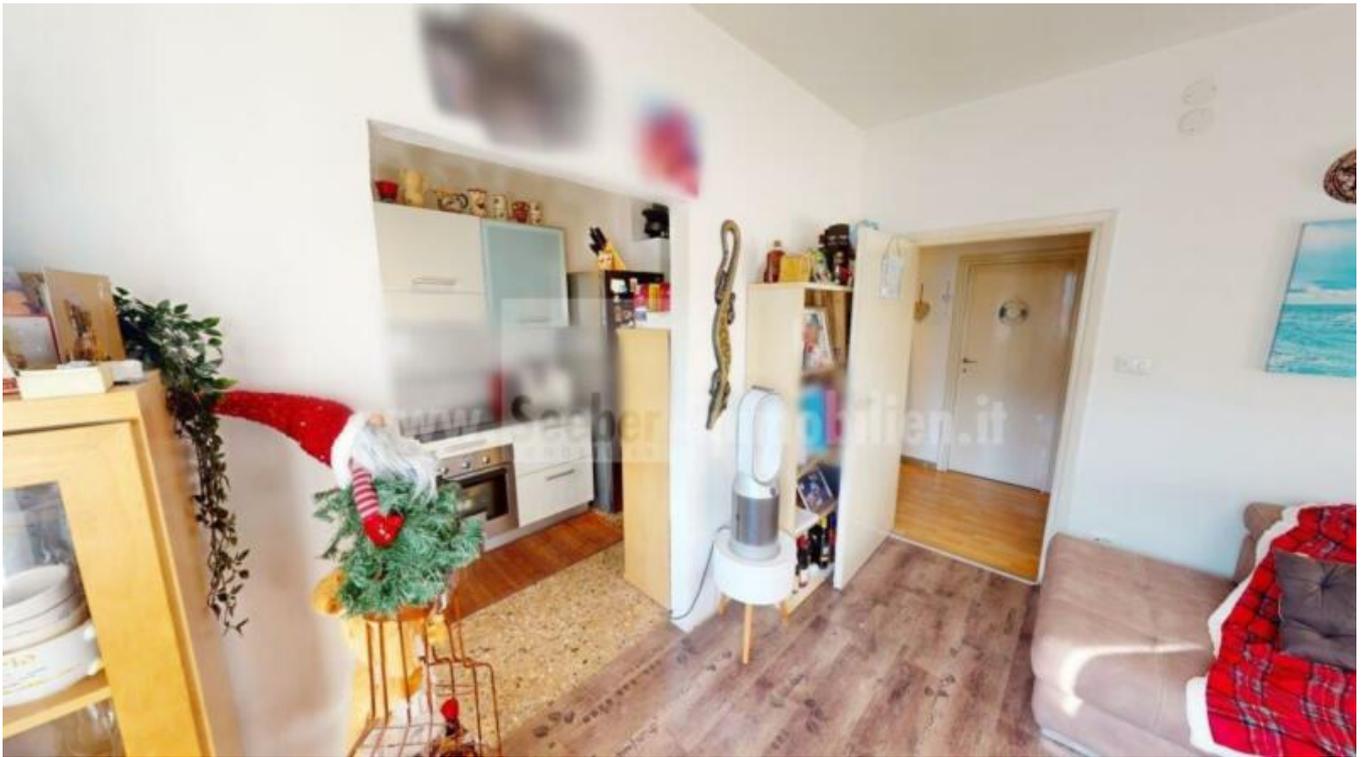


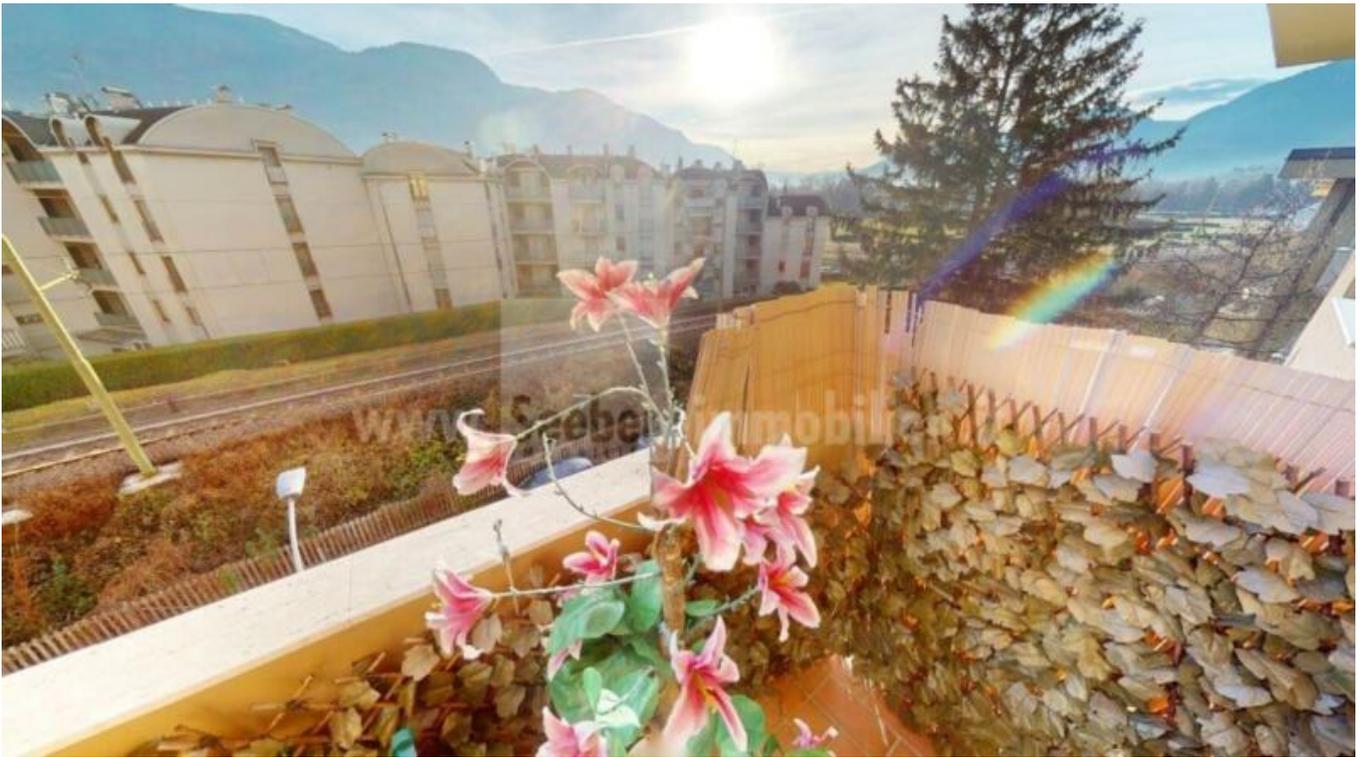












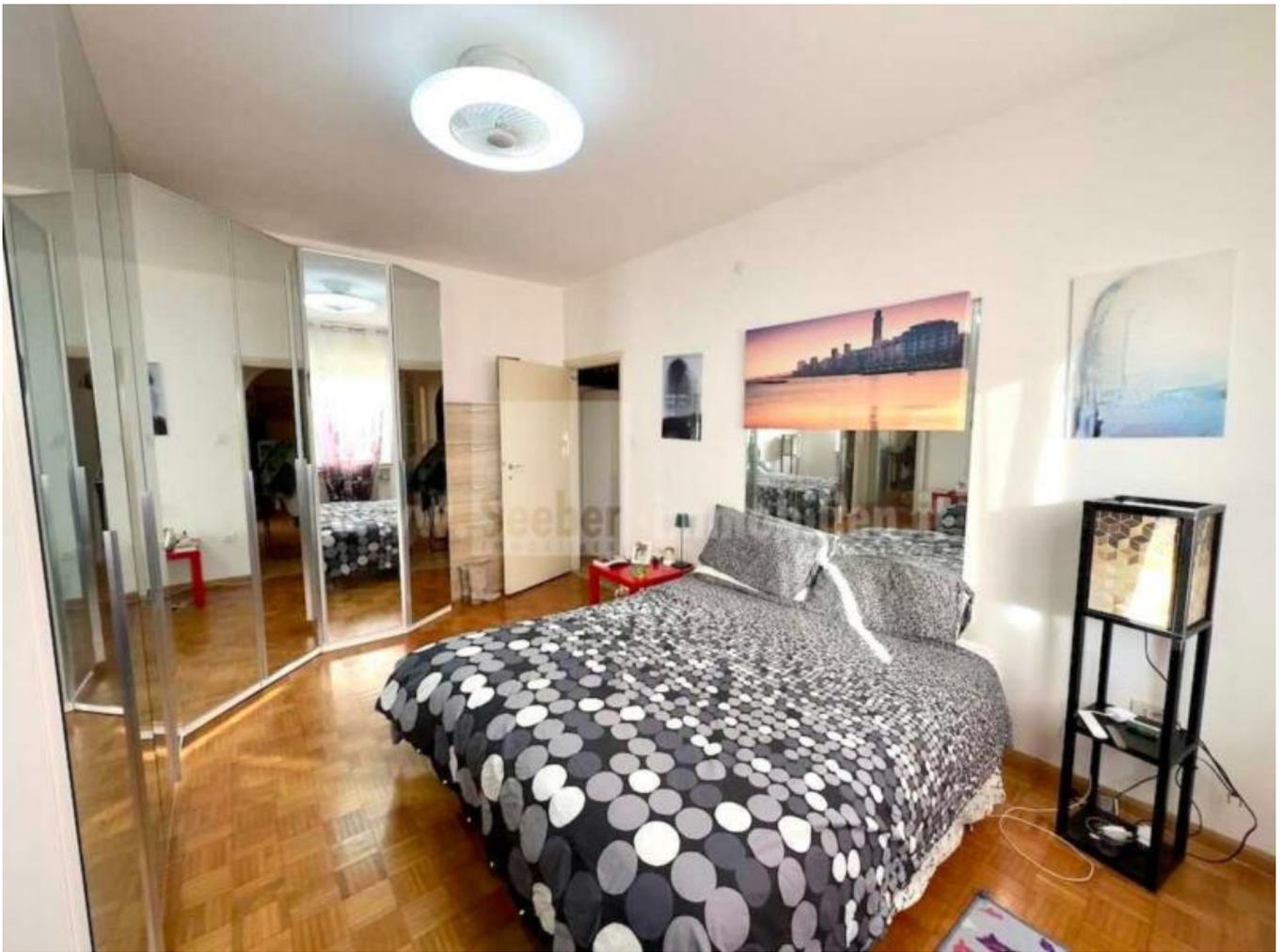


























**IMMOBOOK®**



## Preise

Kaufpreis 260'000 €  
Zzg. Mehrwertsteuer

## Flächen

Gesamtfläche m 66.0  
Nettofläche m 55.0

## Räume

Badezimmer 1  
Wohn-/Schlafzimmer 1

## Ausstattung

Unterkellert Ja

## Beschreibung

Wussten Sie bereits, dass die Marke IMMOBOOK (Immobiliensoftware, Immobilienportal, [www.immobook.com](http://www.immobook.com)) zu Seeber Immobilien gehört?

In der Wolkensteinstraße in Meran wird diese Zweizimmerwohnung in einem Kondominium – bestehend aus 16 Wohnungen – verkauft.

Die Wohnung befindet sich im im dritten und vorletzten Stock – mit dazugehörigen Dachräumen im vierten Stock – und erstreckt sich über einen Flur, einem Wohnzimmer mit Zugang zum südöstlich gelegenen Balkon, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer mit Dusche und einem kleinen Abstellraum.

Im Jahr 2022 wurde das Bad erneuert, sowie die Fenster ausgetauscht. Das Dach am Gebäude selbst wurde auch erst vor einigen Jahren erneuert.

Ein Kellerabteil komplettiert das Angebot.

Parken kann man im Hofraum vor dem Haus, wo kondominiale Stellplätze zur Verfügung stehen.

Einkaufsmöglichkeiten, sowie Dinge des alltäglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß zu erreichen.

## Anbieter



Seeber Immobilien GmbH  
Laubengasse 70  
39100 Bozen

Tel.  
+39/339/8281766

Mob.  
+39/340/3806901

