

Luxuriöse Wohnung mit Gartenoase, Park und privatem Panoramapool in privilegierter Wohnlage

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Meran
Zimmer	4
Energieklasse	A
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	307.5
Status	Neu
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
ID	IW94638















Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento























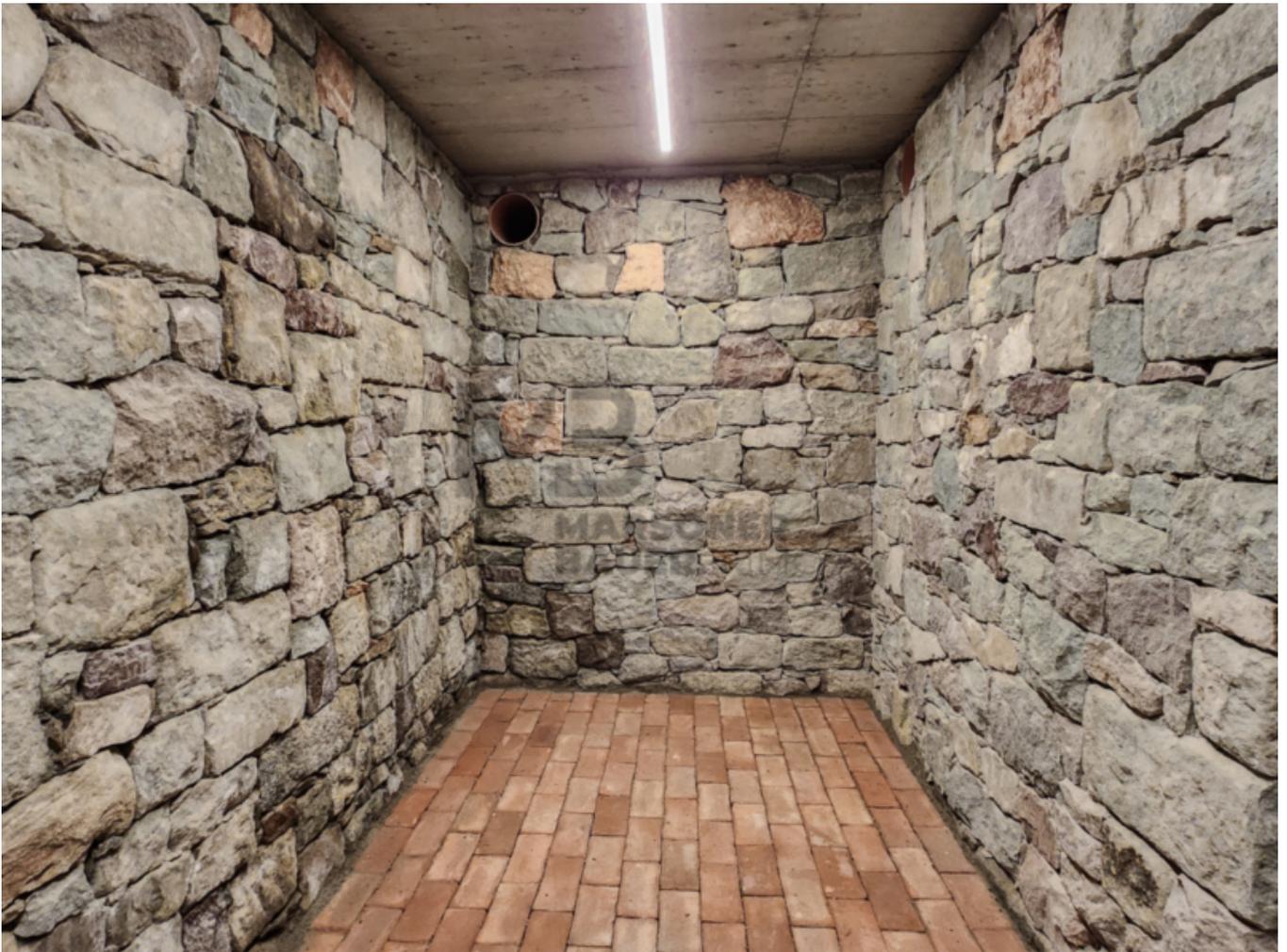














Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento









































Einrichtungsbeispiel
Proposta di arredamento

















Preise

Kaufpreis
Zzg. Mehrwertsteuer
Flächen

Preis auf Anfrage

Gesamtfläche m	307.5
Nettofläche m	123.0
Garten m	510.3
Keller m	54.2
Balkon/Terrasse m	169.1
Freifläche m	128.5

Räume

Badezimmer	2
Sep. WC	1
Balkone/Terrassen	1
Wohn-/Schlafzimmer	4
Stellplätze	4

Ausstattung

Bad	Dusche, Badewanne, Fenster
Küche	Einbauküche, Offen
Böden	Fliesen, Steinboden, Dielen
Gartennutzung	
Ausrichtung Balkon/Terrasse	Süd, West
Möbliert	Teilmöbliert
Swimmingpool	
Wasch-/Trockenraum	

Technik

Heizungsart	Zentral, Fussbodenh.
Befuerung	Alternativ
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug
Kabel/Sat/TV	
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	4	

Beschreibung

Im beliebten Ortsteil Obermais von Meran wurde ein exklusiver Villenbau in schöner Panoramalage, mitten in einer geschützten Parkanlage errichtet. Die Wohnanlage "WOHNEN AM KASTANIENWEG" wurde von einem renommierten Architektenteam aus Südtirol konzipiert. Das Gebäude hat eine mäanderförmige Figur, wird von einer Fassade mit von Hand aufgetragenem, ausgewaschenen Kalkputz mit körniger Oberfläche und einem begrünten Dachvorsprung charakterisiert und wurde als Niedrigenergiehaus im Klimahaus A-Nature Standard errichtet. Das Erscheinungsbild lehnt sich in gewissen Elementen an die Obermaiser Villenarchitektur der Jahrhundertwende an. Es wurde großes Augenmerk auf die Grünraumgestaltung des landschaftlich schützenswerten Grundstücks gelegt. Dieses Garten-Apartment "WG 01" mit sonniger Süd- Westausrichtung überzeugt durch seine edlen Materialien, bietet neben großzügigen Räumen und Wohnflächen im Erdgeschoss zusätzliche

Nutz-Nebenräume im Untergeschoss wie eine geräumige Garderobe, ein Wasch- und ein Hobbykeller, Weinkeller und ein WC. Genießen Sie ein Wellnessbad in Ihrer stilvollen Badewanne mit einem tollem Ausblick ins Grüne und auf die Bergkulisse rund um Meran. Ein weiteres Highlight ist sicherlich die private Gartenanlage mit dem traumhaften Infinity Pool und großer Liegewiese mit einem unverbaubaren Panoramablick. Die großzügigen Außenflächen geben Ihnen Raum für die Umsetzung Ihrer Ideen und Nutzungswünsche, die von der Außenküche, offenen Kaminlounge bis zum Spa Bereich oder Außensauna reichen können und auch nachts durch eine Beleuchtung schön inszeniert werden können. Geboten werden 4 Garagenstellplätze und ein direkter Zugang ins Untergeschoss der Wohnung mit Garderobe. Die elegante, interne Holzterasse führt in die Räumlichkeiten der Wohnung im Erdgeschoss. Suchen Sie etwas einmaliges in Meran mit großzügigen Flächen, optimaler Sonnenausrichtung und lieben das Besondere? Dann sind Sie hier genau richtig und können sich Ihren persönlichen Wohntraum erfüllen.

Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO
Romstrasse Nr. 59
39012 Meran

Tel.
+39 0473 230477

Mob.
+39 335 6030650

□