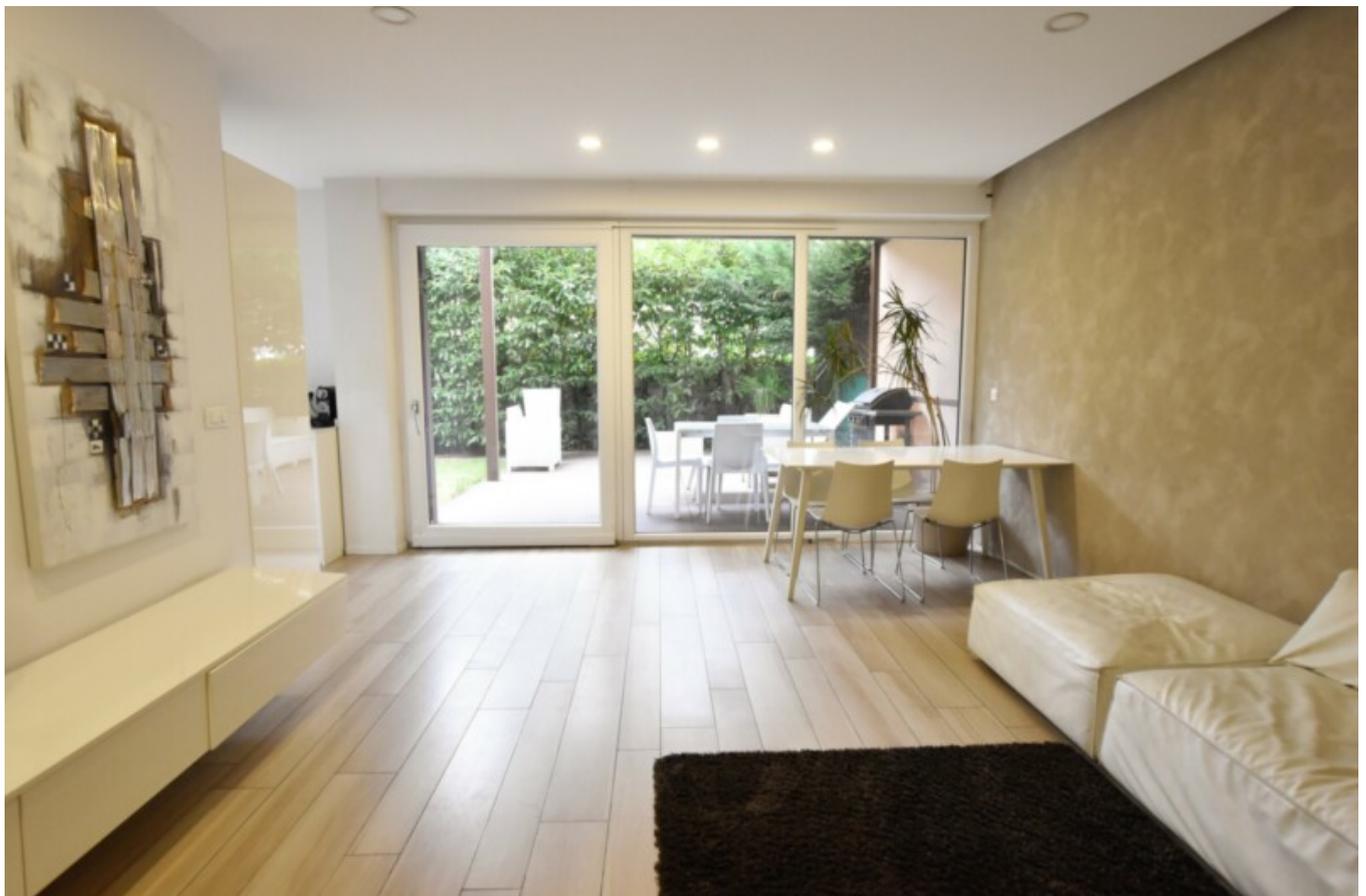


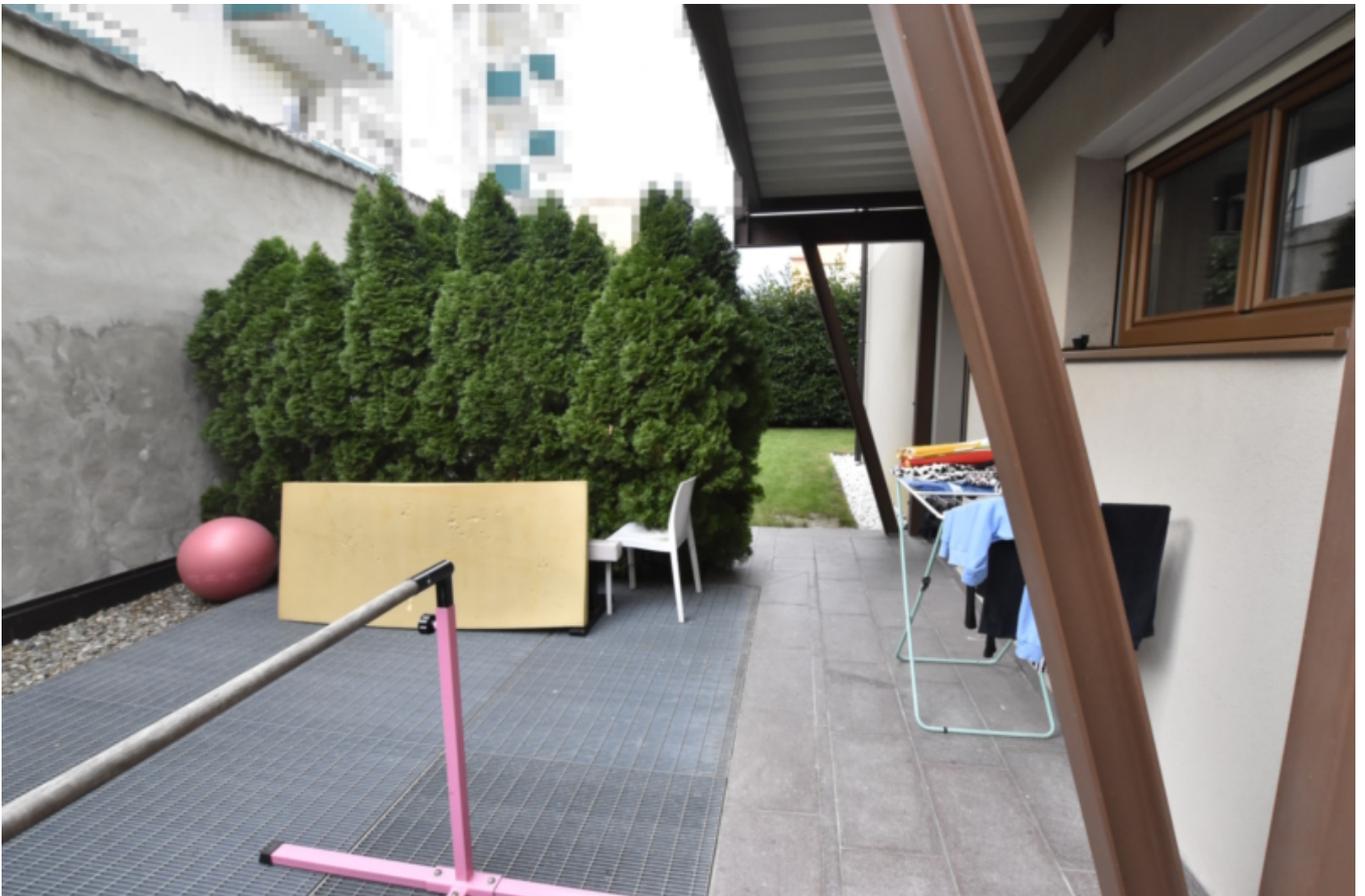
Meran: Neusanierte 2-Zimmer Gartenwohnung

Eckdaten

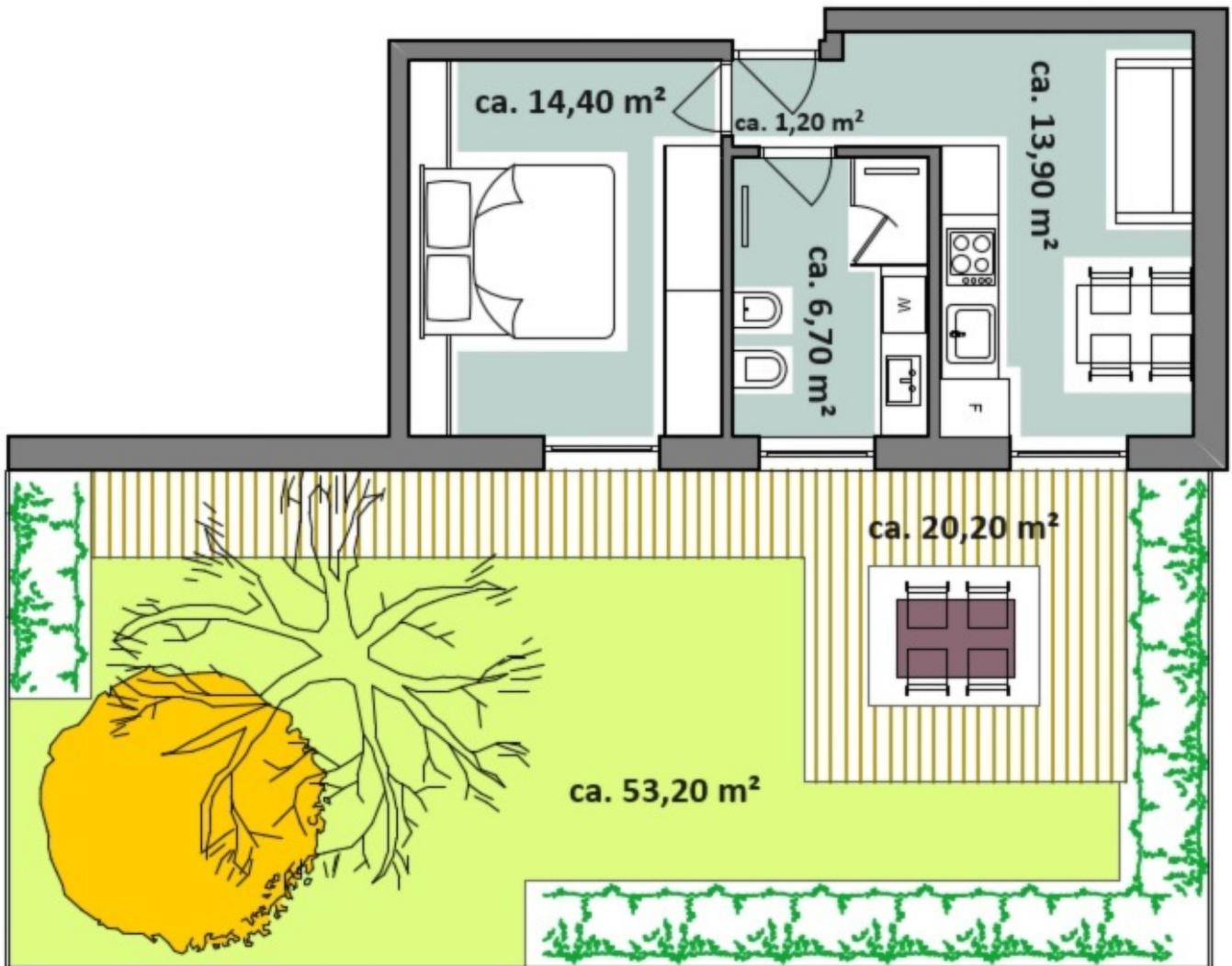
Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Rennweg
Zimmer	2
Etage	0
Energieklasse	B
Kaufpreis	260'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	59.0
Status	Gebraucht
Zustand	Teil/Vollsaniert
ID	IW94489











Preise

Kaufpreis 260'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 59.0

Nettofläche m 36.2

Garten m 53.2

Räume

Badezimmer 1

Balkone/Terrassen 1

Wohn-/Schlafzimmer 2

Ausstattung

Bad Fenster

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	40000 €
Beschreibung		

Rf.nr.: W163

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung wird zur Zeit komplett saniert und kann 2024 übergeben werden. Sie befindet sich in sehr zentraler Lage von Meran, im Erdgeschoss eines Kondominiums mit 8 Einheiten und besteht aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer und Badezimmer mit Fenster. Ein großzügiger und sonniger Garten, sowie eine Garage (kostet 40.000 € extra), vervollständigen das Ganze.

Da die Wohnung konventioniert ist, kann sie nicht als Ferienwohnung genutzt werden.

Handelsfläche: 59,00 m

Nettofläche: 36,20 m

Garten: 53,20 m

Etage: Erdgeschoss

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: 2024

Garage: 40.000 €

Kondominiumspesen: ca. 720 € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus B

Konventioniert: ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□