

# zum Sanieren - ruhige Dreizimmerwohnung mit Balkone

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Maria del Conforto
Zimmer	3
Etage	1
Kaufpreis	395'000 €
Gesamtfläche m	99.0
Baujahr	1980
ID	IW94420





























**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**

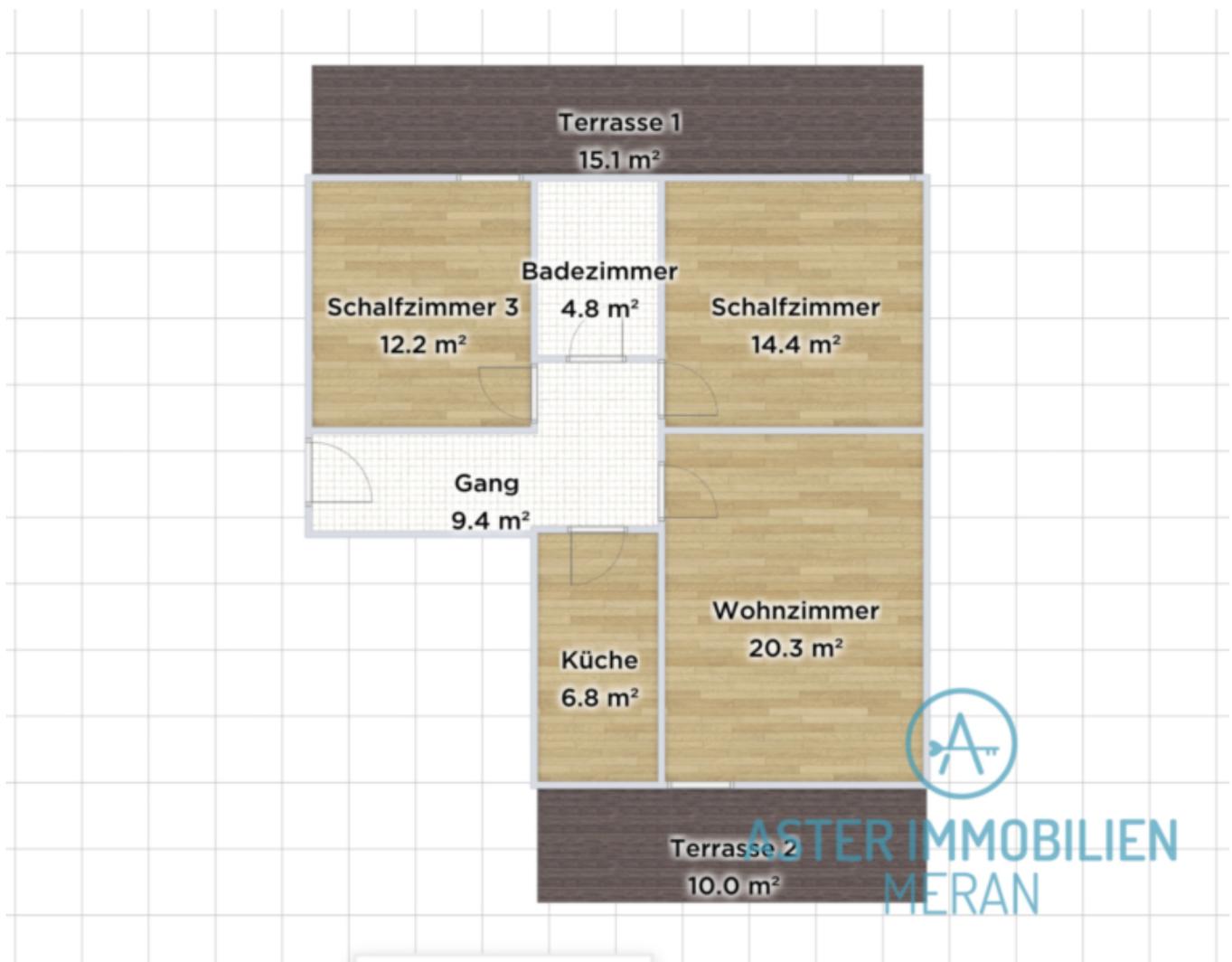


ASTER IMMOBILIEN  
MERAN



**ASTER IMMOBILIEN  
MERAN**





## Preise

Kaufpreis

395'000 €

## Flächen

Gesamtfläche m	99.0
Nettofläche m	67.8
Keller m	2.5
Balkon/Terrasse m	25.0

## Räume

Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Befuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Ja

## Beschreibung

In einer idyllischen, ruhigen Lage präsentiert sich diese charmante Dreizimmerwohnung mit großem Potenzial. Die Wohnung bedarf einer Teilsanierung, um ihre Wohnqualität zu verbessern. Das Apartment im 1. Stock ist sowohl durch einem praktischen Aufzug als auch durch die Treppe erreichbar.

Beim Betreten der Wohnung eröffnet sich ein durchdachter Grundriss, der einen einladenden Flur, zwei gemütliche Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine separate Küche sowie ein geräumiges Wohnzimmer umfasst. Zudem verfügt die Wohnung über zwei Balkone. Der Balkon der nach Süden ausgerichtet ist, bietet einen wundervollen Ausblick auf den Gemeinschaftspark.

Das Highlight dieses Angebots ist zweifellos der malerische Blick auf die grüne Umgebung, der sich von den Balkonen aus bietet. Ein zusätzliches Plus ist der vorhandene Keller, der zusätzlichen Stauraum für persönliche Gegenstände bietet.

Eine Garage kann zusätzlich erworben werden.

Informationen und Verkauf Aster Immobilien Meran, Frau Irene Aster, Tel: +39 347 175 8896  
Die angegebenen Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

## Anbieter



ASTER IMMOBILIEN MERAN  
der Irene Aster  
G. Galileistr. 12  
39012 Meran Merano

Tel.  
+39 0473 697675

Mob.  
+39 347 1758896

