

# A4 - Dachgeschosswohnung mit Panoramablick und Terrasse

## Eckdaten

Objektart	Wohnung / Dachgeschoss
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Schiller 13
Zimmer	4
Etage	4
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	131.7
Baujahr	2023
ID	IW92571



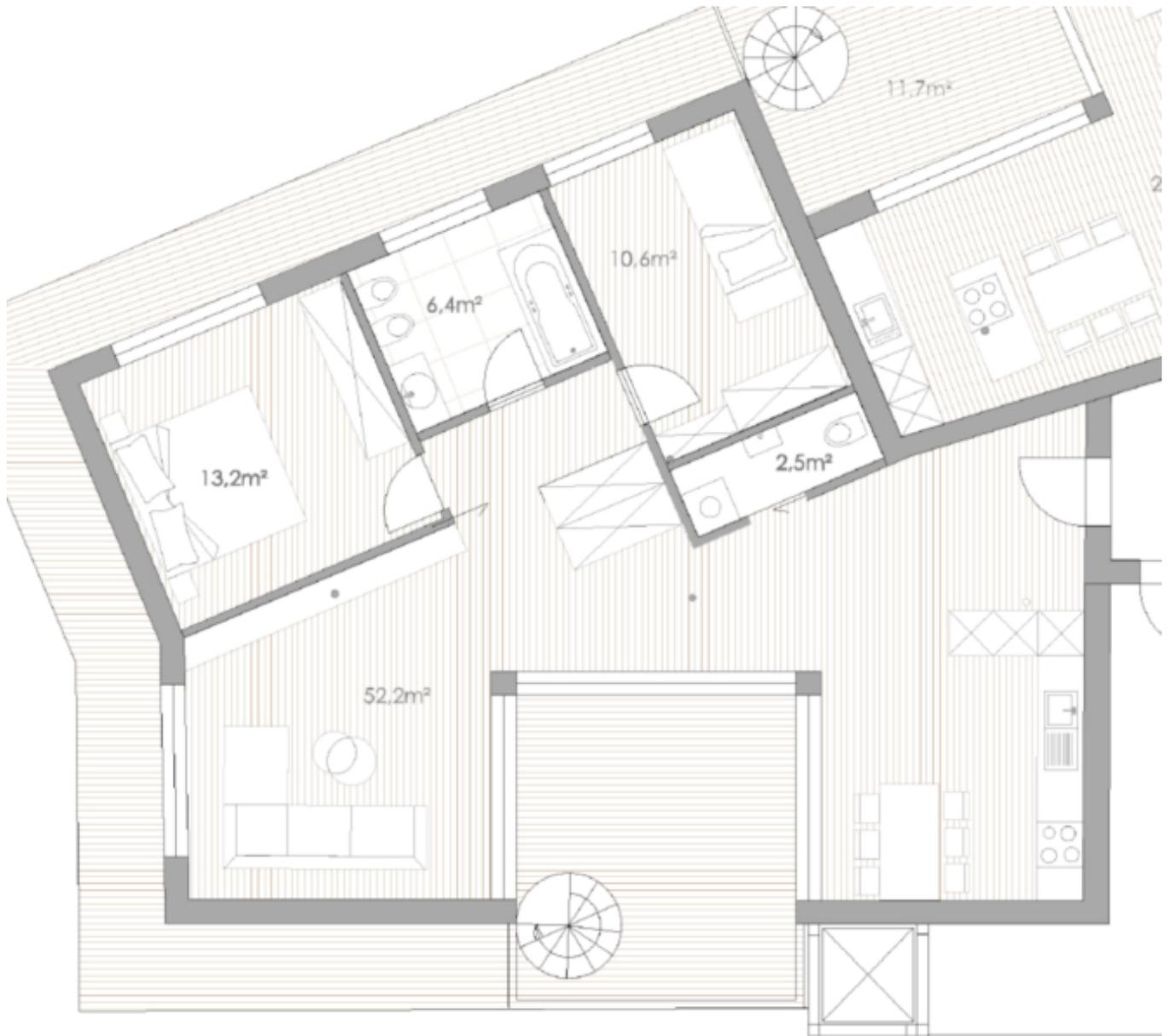














## Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
-----------	-------------------

## Flächen

Gesamtfläche m	131.7
Nettofläche m	84.9
Garten m	112.0
Keller m	8.0
Balkon/Terrasse m	112.0

## Räume

Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert

## Technik

Heizungsart	Fernheizung
Befeuerung	Fernwärme
Klimatisiert	
Fahrstuhl	Personenaufzug

## Sonstige

Unterkellert	Ja
--------------	----

## Beschreibung

In Meran bieten wir diese Dachgeschosswohnung zum Verkauf an, in zentralster Lage. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Schulen und auch die Therme sind in unmittelbarer Nähe. Das Projekt sieht die Erweiterung von 3 Wohneinheiten im Dachgeschoss vor. Im Inneren setzt sich die Immobilie wie folgt zusammen: Eingangsbereich, 2 Schlafzimmer mit Fenster, ein großes Bad mit Dusche, ein Tages WC und ein Wohn/Essbereich, welcher direkt auf die Terrasse führt. Für jede der Dachgeschosswohnungen ist ein privater und abgetrennter Dachgarten geplant, welcher durch eine Wendeltreppe erreicht wird. Die Liegenschaften können durch einen externen Aufzug erreicht werden und ein Parkplatz kann noch separat erworben werden. Im Untergeschoss befindet sich noch ein Keller, der im Preis schon inbegriffen ist. Auf Anfrage gibt es noch die Möglichkeit verschiedene Änderungen vorzunehmen.

Dieses Projekt ist Ihre moderne und komfortable Wohnlösung in zentraler Stadtlage.

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

## Anbieter



Castellenum  
Trattengasse 7  
39042 Brixen

Tel.  
0472201250

