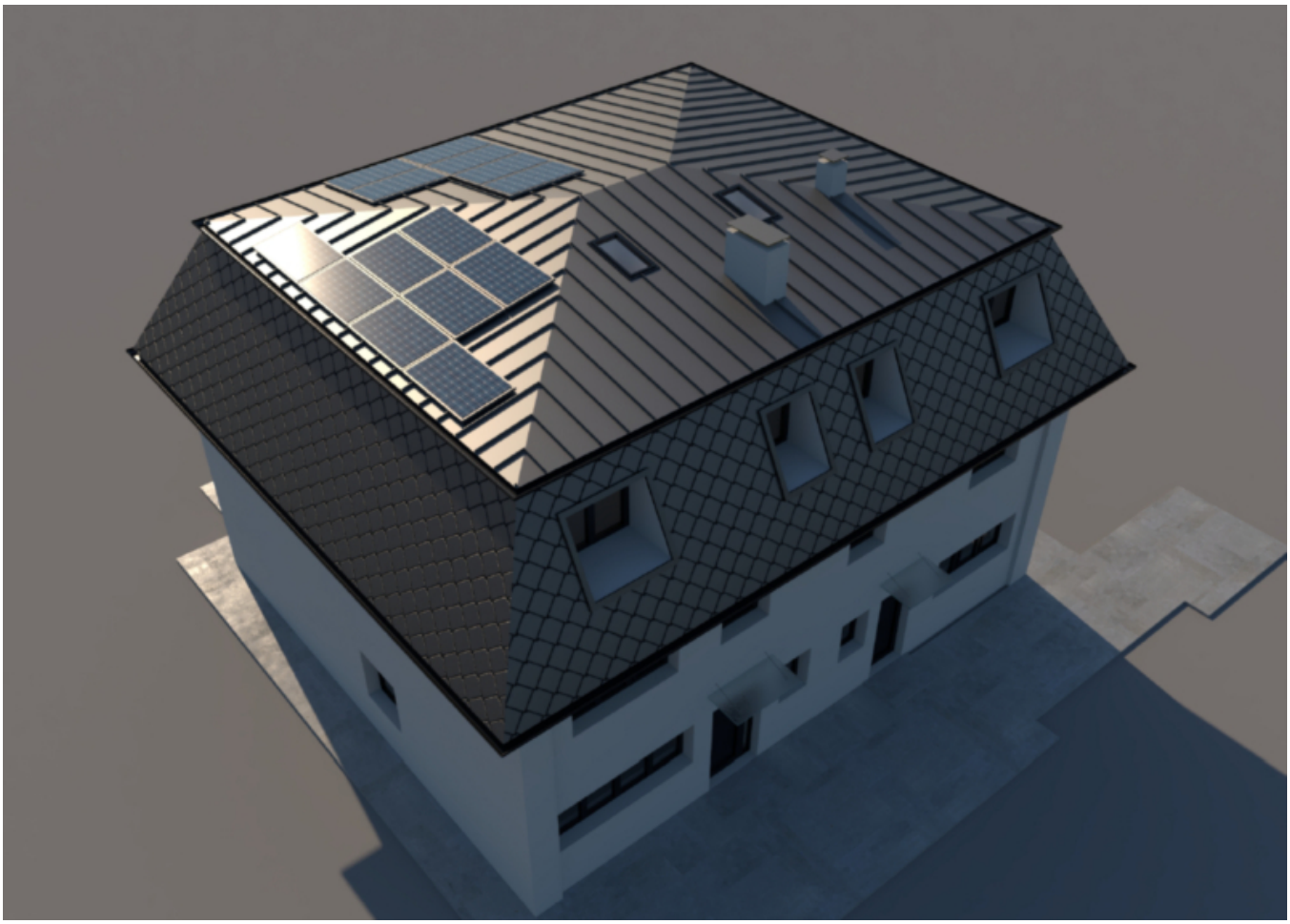
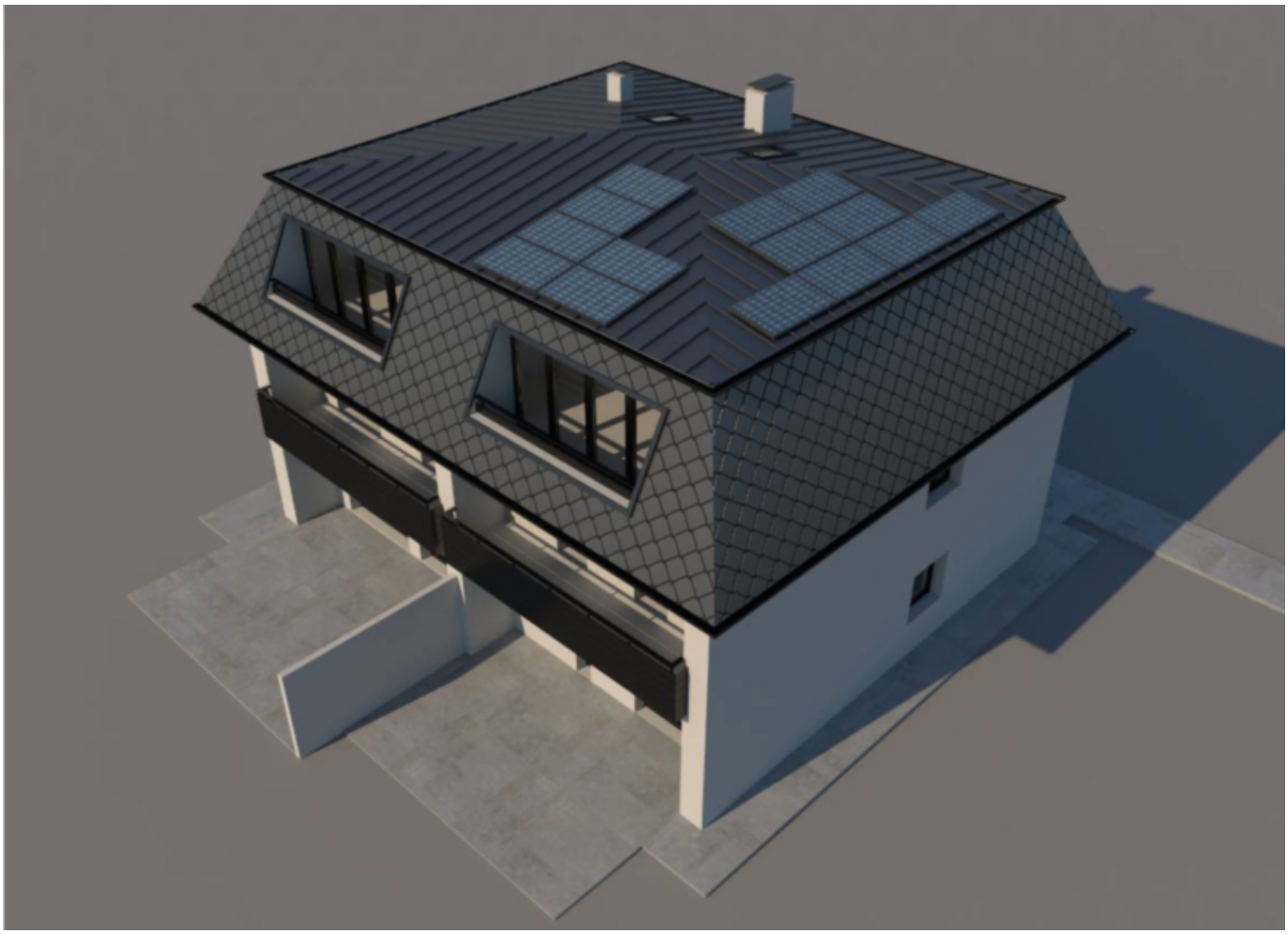
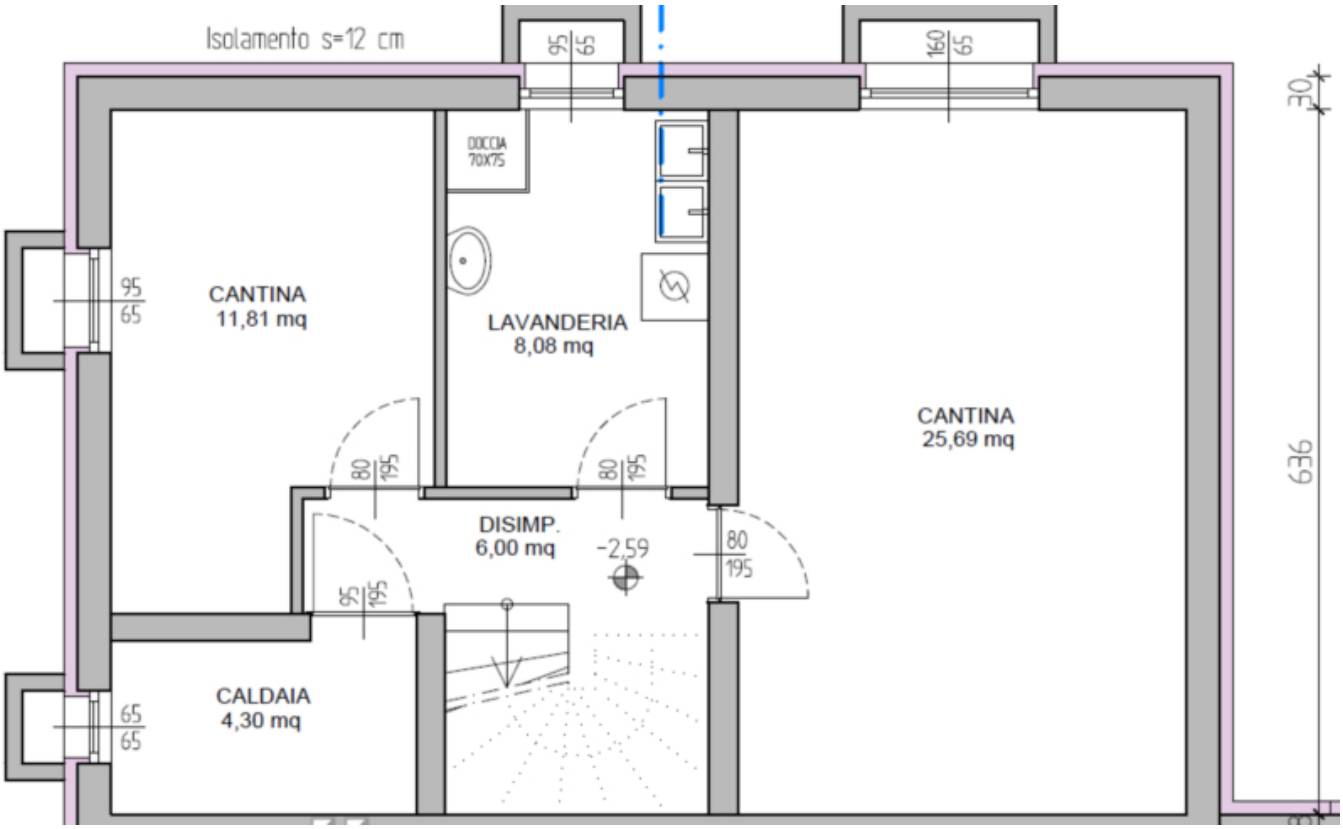
Schöne Doppelhaushälfte mit Garten und Balkon

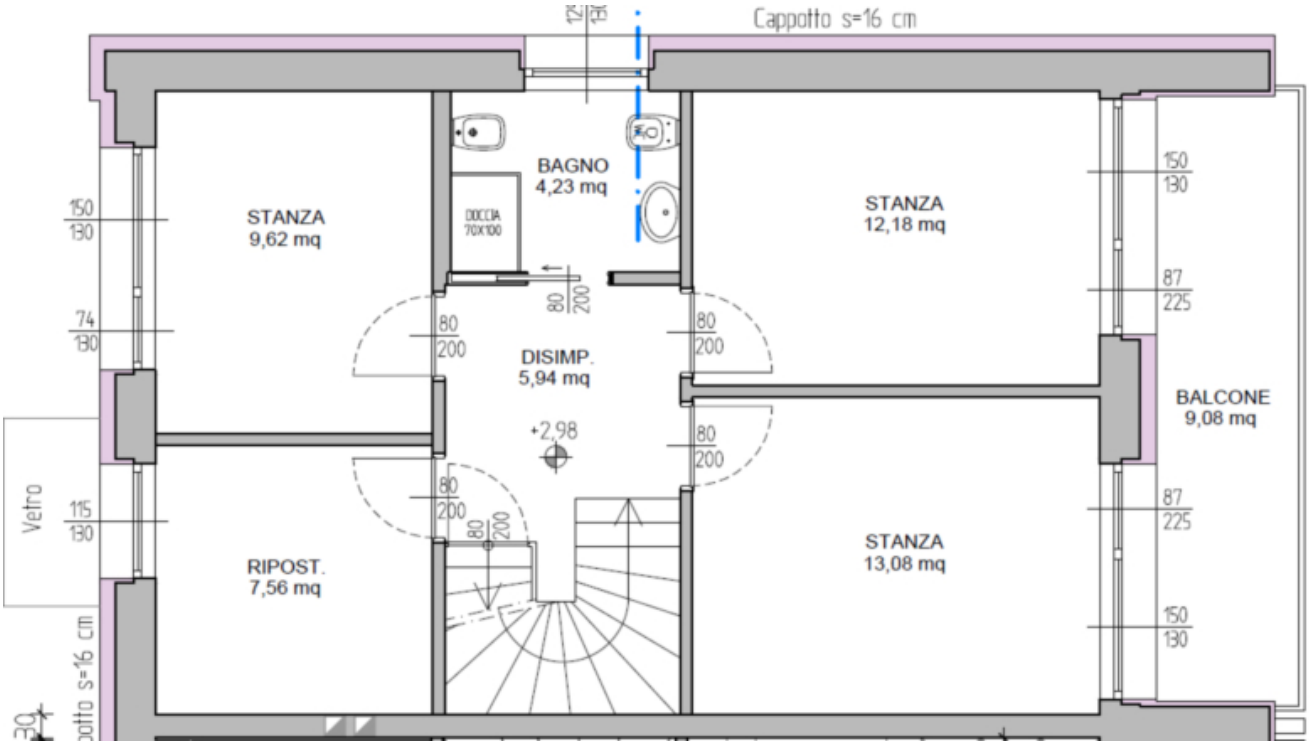
Eckdaten

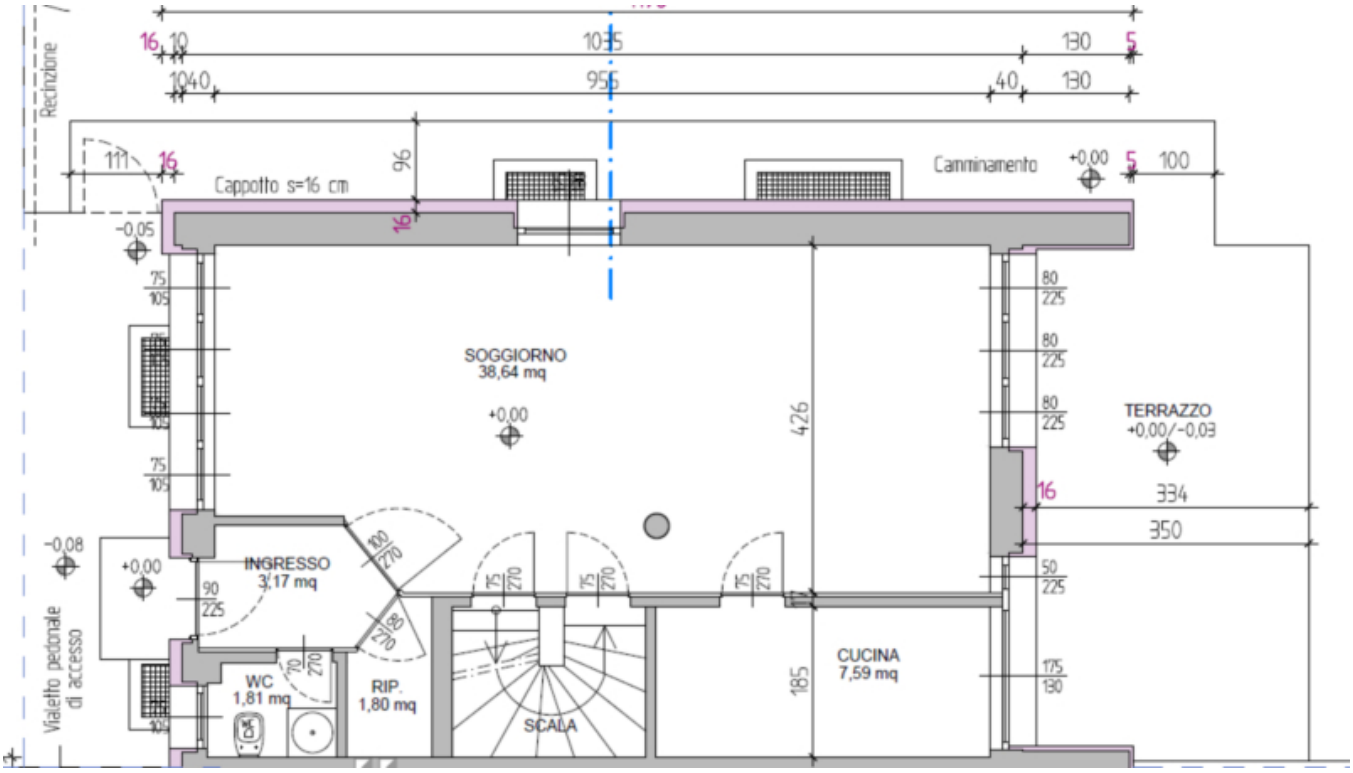
Objektart	Haus / Doppelhaushaelfte
Ort	Meran
Strasse, Hausnr	Via Dante 42
Kaufpreis	1'680'000 €
Gesamtfläche m	214.0
Baujahr	2023
Zustand	Neuwertig
ID	IW91566

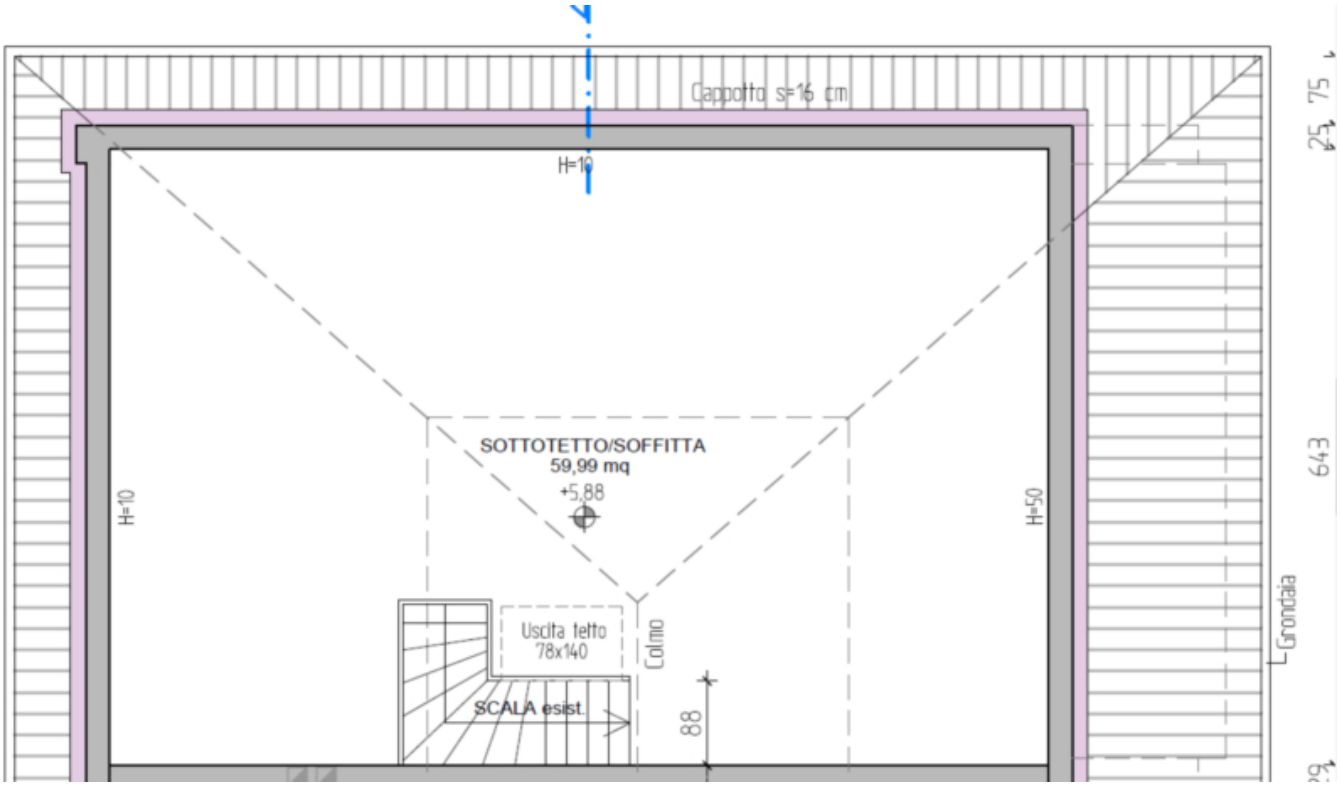





Isolamento s=12 cm
95
65
160
65
30
636
DOCCIA
70X75
CANTINA
11,81 mq
95
65
LAVANDERIA
8,08 mq
CANTINA
25,69 mq
80
195
80
195
DISIMP.
6,00 mq
-2,59
80
195
95
195
CALDAIA
4,30 mq
65
65


Cappotto s=16 cm
STANZA
9,62 mq
BAGNO
4,23 mq
DOCCIA
70X100
STANZA
12,18 mq
DISIMP.
5,94 mq
+2,98
BALCONE
9,08 mq
RIPOST.
7,56 mq
STANZA
13,08 mq
Vetro
150
130
74
130
115
130
87
225
80
200


Recinzione
Cappotto s=16 cm
Camminamento
SOGGIORNO
38,64 mq
INGRESSO
3,17 mq
WC
1,81 mq
RIP.
1,80 mq
SCALA
CUCINA
7,59 mq
TERRAZZO
Vialetto pedonale di accesso



Preise

Kaufpreis	1'680'000 €

Flächen

Gesamtfläche m	214.0
Nettofläche m	146.0
Grundstück m	680.0
Garten m	300.0
Keller m	55.9

Räume

Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Obermais bieten wir zum Verkauf wunderschöne und sanierte Doppelhaushälfte in optimaler und ruhiger Lage. Die Immobilie verfügt über einen wunderschönen und großen Garten und einen tollen Balkon, welcher nach Süden ausgerichtet ist. Die Immobilie erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Badezimmer, Küche und ein großer Wohnraum, von den man aus auf die Terrasse und anschließend in den Garten gelangt. Das Untergeschoss setzt sich zusammen aus einem Keller, Waschraum/Bad, Hobbyraum und den

Heizraum. Im Obergeschoss befindet sich der ruhige Schlafbereich, mit 3 großen Schlafzimmern, wobei 2 davon direkten Zugang zum südlich ausgerichteten Balkon haben, ein Schlafzimmer über ein Fenster verfügt, ein Badezimmer und ein Abstellraum/Studio vollendet dieses Stockwerk. Im Unterdach können fast 60m genutzt werden für weiteren Stauraum und auf dem Dach ist eine Photovoltaikanlage eingerichtet worden. Vor dem Eingang zur Doppelhaushälfte ist eine Garage verfügbar, welche im Preis inbegriffen ist. Die Immobilie kann als Erstwohnung sowie als Ferienwohnung erworben werden.

Anbieter

CASTELLANUM
REAL ESTATE

Castellanum
Trattengasse 7
39042 Brixen

Tel.
0472201250

□