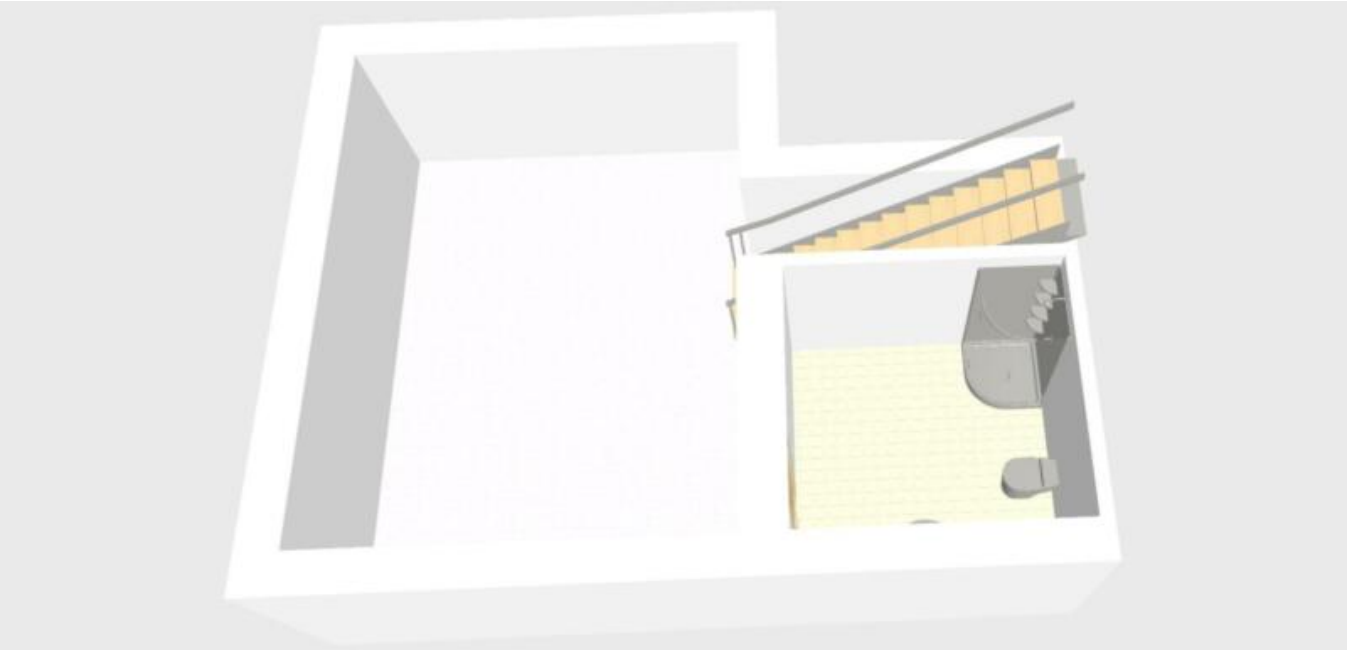
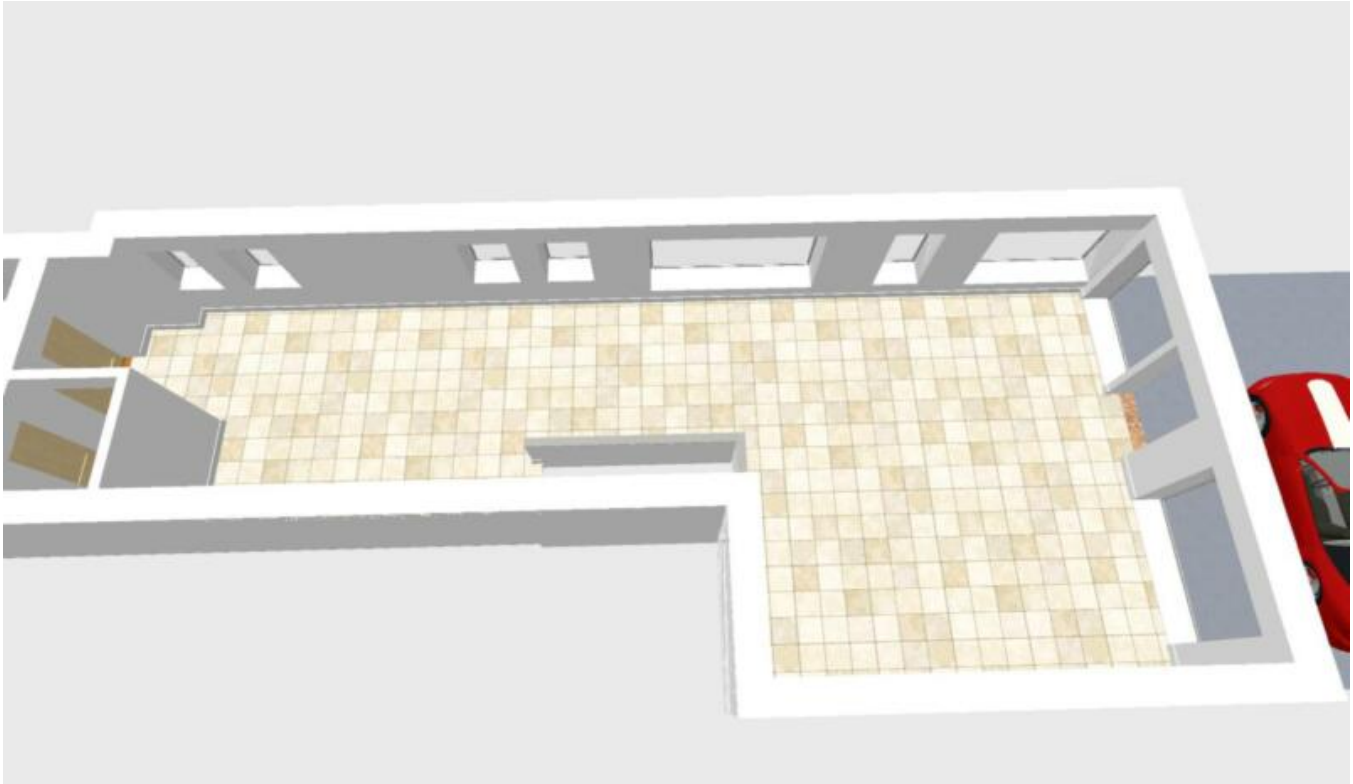
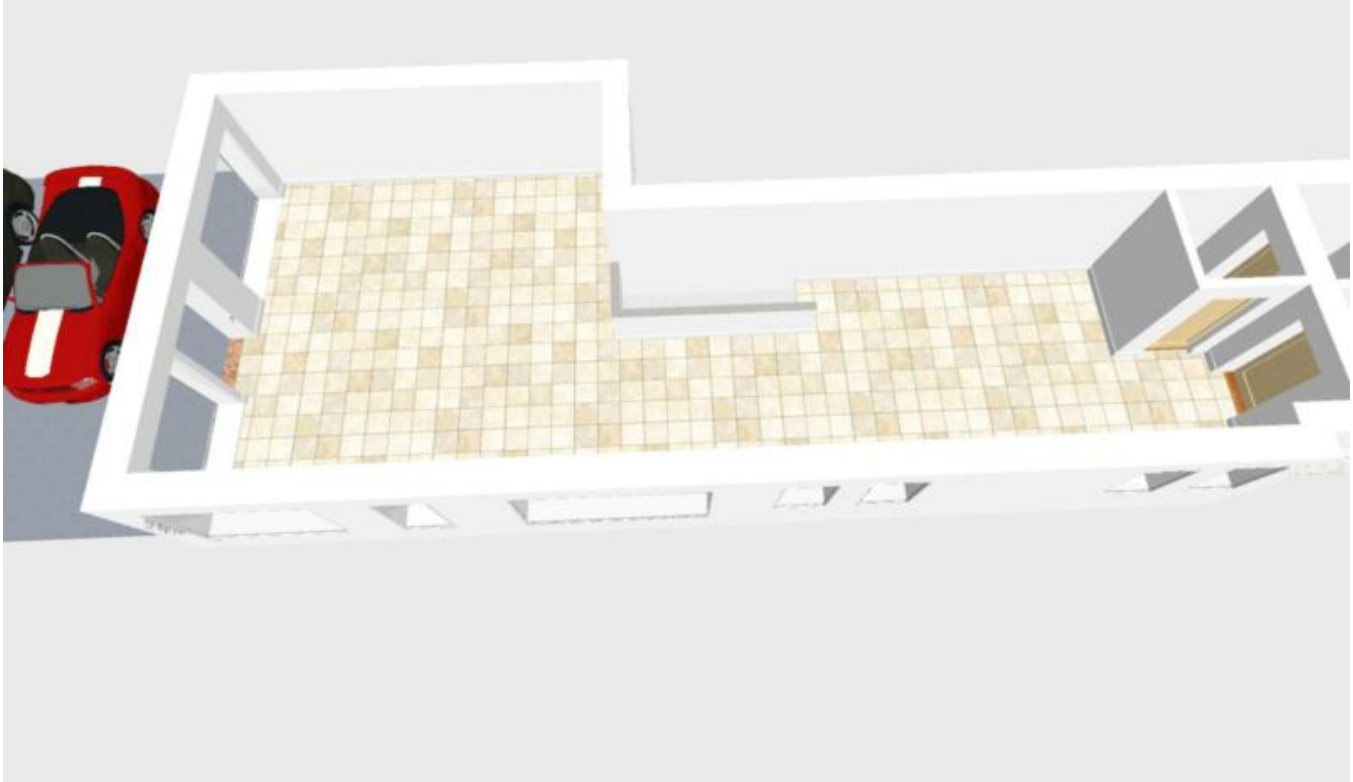
Leifers, Geschäftslokal mit Magazin und Parkplatz ab sofort zu verkaufen

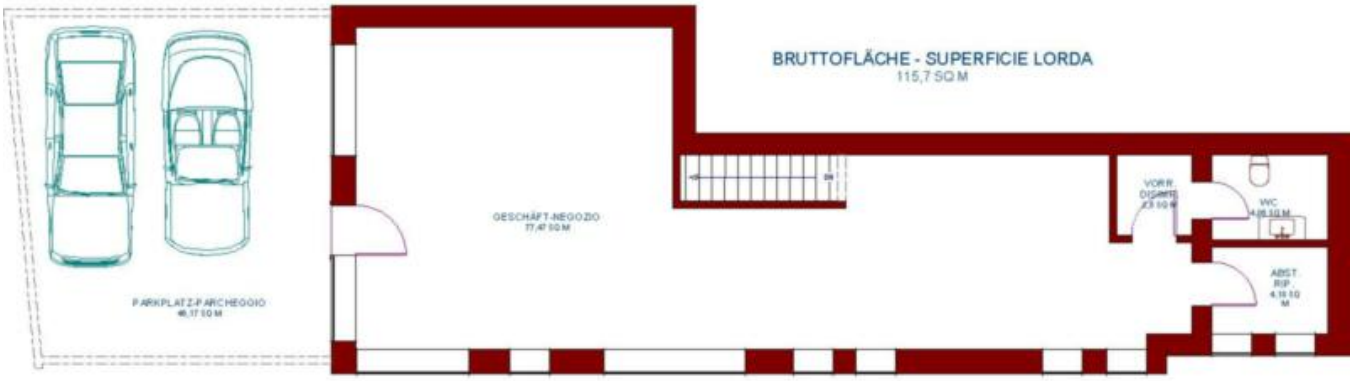
Eckdaten

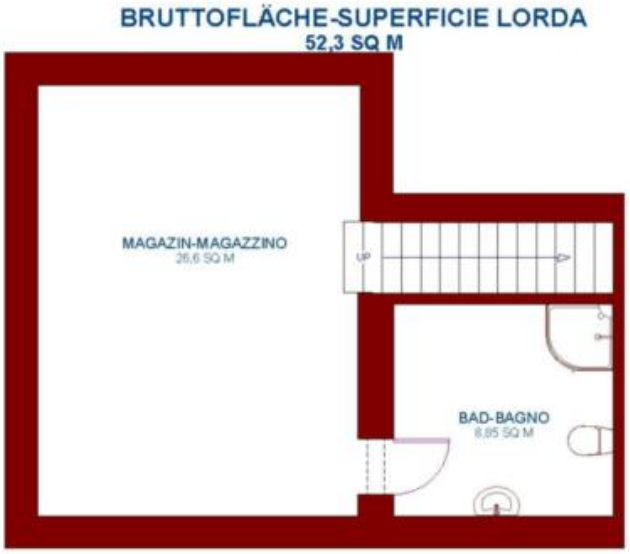
Objektart	Einzelhandel / Ladenlokal
Ort	Leifers
Strasse, Hausnr	J.F. Kennedystr.
Energieklasse	G
Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	130.0
Status	Gebraucht
Zustand	Gepflegt
ID	IW88533

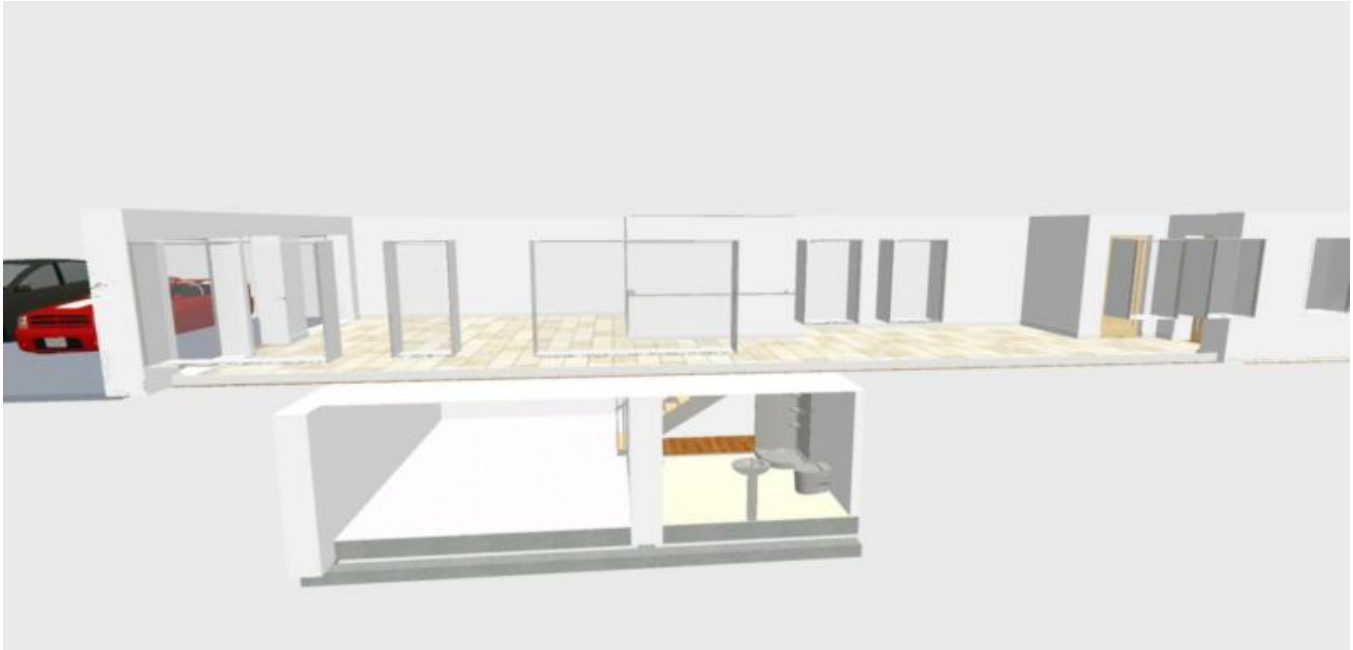







BRUTTOFLÄCHE - SUPERFICIE LORDA
115,7 SQ M
GESCHÄFT-NEGOZIO
PARKPLATZ-PARCHEGGIO


BRUTTOFLÄCHE-SUPERFICIE LORDA
52,3 SQ M
MAGAZIN-MAGAZZINO
26,6 SQ M
UP
BAD-BAGNO
8,85 SQ M



Details

Kaufpreis	230'000 €
Gesamtfläche m	130.0

PKW

Art	Anzahl	Preis
Autoabstellplatz	2	

Beschreibung

Leifers, Geschäftslokal mit Magazin und Parkplatz ab sofort zu verkaufen

Wenn Sie ein 87 m großes Geschäft mit Magazin benötigen, dann sollten Sie dieses Inserat ganz besonders beachten. Sicherlich wünschen Sie eine Top Geschäftslage, stimmts? Bestimmt ist Ihnen ein Parkplatz sehr wichtig, stimmts? Hochwertig ist auch die Tatsache, dass ein über 20 m großes Magazin auch noch dazu gehört. Vielleicht denken Sie, dass Sie sich diese Immobilie nicht leisten können? Haben Sie schon mal an ein Leasing gedacht. Ihr Steuer- und Wirtschaftsberater wird Ihnen sagen, dass die gesamten Leasingraten steuerrechtlich in Abzug gebracht werden können. Vielleicht sind Sie gerade in Miete, dann sollten Sie ganz schnell eine Besichtigung vereinbaren. Eines kann ich Ihnen versichern, eine bessere Position werden Sie in Leifers wohl kaum finden.

Große Schaufenster säumen die Hauptstraße. An der Ampel schweift der Blick unweigerlich in

die Schaufenster. Genau hier befindet sich auch der Parkplatz, so dass viele die Gelegenheit wahrnehmen und sich die Produkte im Geschäft anschauen werden. Das Lokal ist mit einem kleinen Archiv, ein behindertengerechtes Bad, sowie ein weiteres Bad mit Dusche im Untergeschoss ausgestattet. Die Übergabe kann sofort erfolgen. Die Zahlungskonditionen können auf Ihre Bedürfnisse genau zugeschnitten und angepasst werden. APE G

Anbieter

Immobilienstudio Südtirol
Zingerle Stefan
Museumstrasse 27
39100 Bozen

Tel.
+39/0471/052975

Mob.
+39/393/9396671

Fax.
+39/0471/052974

□