

---

# Dreizimmerwohnung mit großer Terrasse, Keller und Garagenstellplatz in Lana - konventioniert

## Eckdaten

|                |                     |
|----------------|---------------------|
| Objektart      | Wohnung / Terrassen |
| Ort            | Lana                |
| Zimmer         | 3                   |
| Etage          | 1 von 2             |
| Energieklasse  | C                   |
| Kaufpreis      | 375'000 €           |
| Konventioniert |                     |
| Gesamtfläche m | 103.7               |
| Status         | Gebraucht           |
| Baujahr        | 2010                |
| Zustand        | Gepflegt            |
| ID             | IW95661             |























































## Preise

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 375'000 € |
| Nebenkosten | 115 €     |

## Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 103.7 |
| Nettofläche m     | 67.3  |
| Keller m          | 9.0   |
| Balkon/Terrasse m | 48.5  |

## Räume

|             |   |
|-------------|---|
| Badezimmer  | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

|           |                  |
|-----------|------------------|
| Küche     | Offen            |
| Böden     | Fliesen, Parkett |
| Befuerung | Gas              |
| Fahrstuhl | Personenaufzug   |

Kabel/Sat/TV

## Beschreibung

Diese thermoautonome 3-Zimmerwohnung befindet sich in einer Wohnanlage errichtet im KlimaHaus C Standard in Lana und hat eine Katasterfläche von 92 m .

Die angebotenen Liegenschaften setzen sich wie folgt zusammen:

1. Stock: Wohnzimmer, Küche, Abstellraum, Diele, Bad-WC, 2 Zimmer, Terrasse mit Blumentrog (kann beispielsweise als Kräuter- oder Gemüsegarten genutzt werden) und einer Terrassenfläche im Zugangsbereich bei der Haustüre.

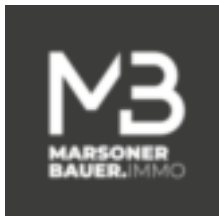
2. Untergeschoss: Keller und Autoabstellplatz in der Tiefgarage mit einer Katasterfläche von 12 m ;

Besonders attraktiv ist die große Terrasse die zum Verweilen und Genießen einlädt und viel Platz im Freien auch für eine Familie und den zahlreichen Ideen und Nutzungswünschen bietet.

Die Einbauküche, der Keller und der Tiefgaragenstellplatz sind im Kaufpreis inklusive.

Die Wohnung ist noch für die kommenden Jahre konventioniert – zwanzigjährig laut Art.79.

## Anbieter



MARSONER BAUER.IMMO

Romstrasse Nr. 59

39012 Meran

Tel.

+39 0473 230477

Mob.

+39 335 6030650



