Stilvolle Familienvilla mit 2/3 Wohnungen

Eckdaten

Objektart	Haus / Villa
Ort	Lana
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	505.0
Baujahr	1998
ID	IW96422

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

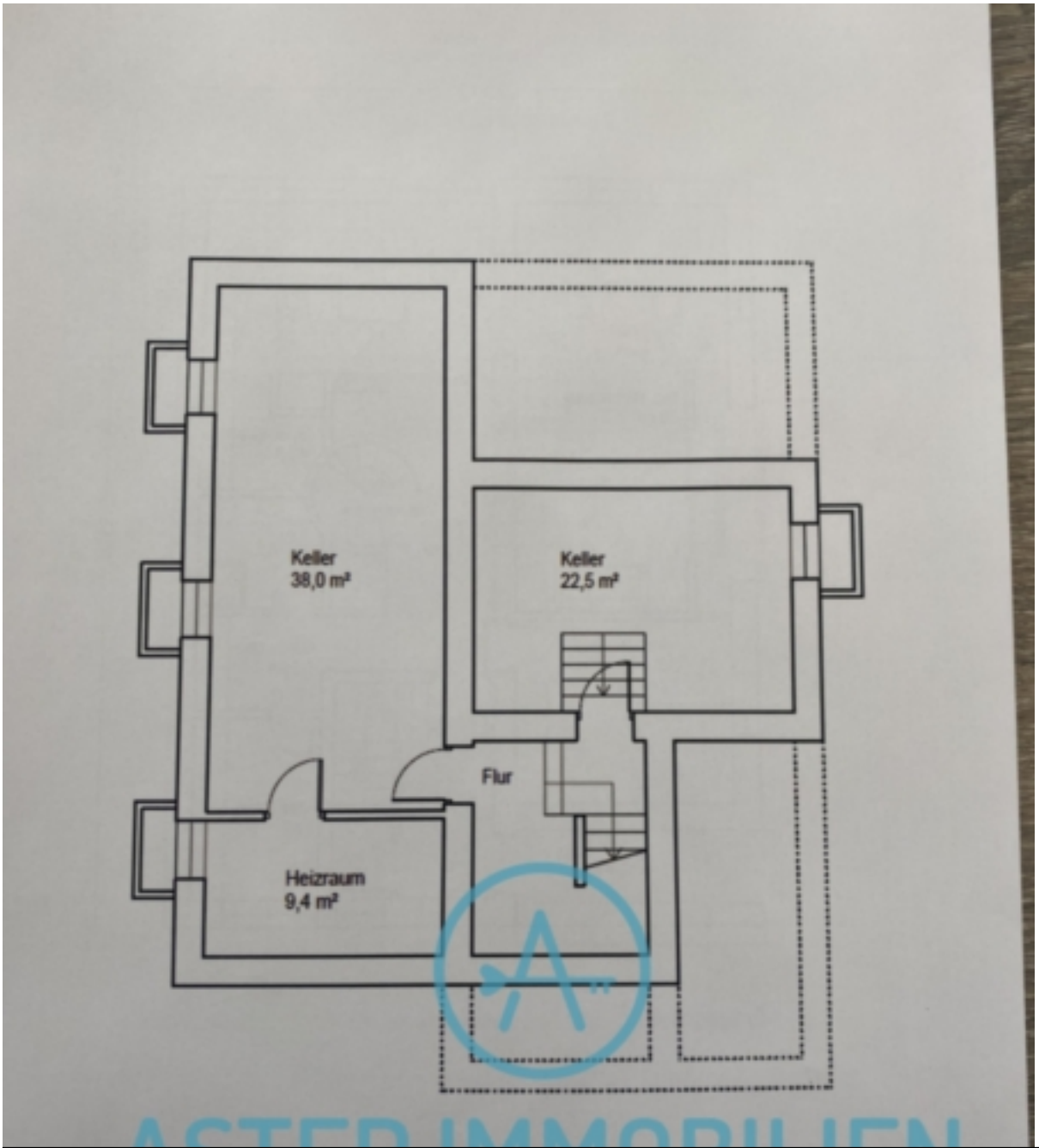
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

ASTER IMMOBILIEN
MERAN

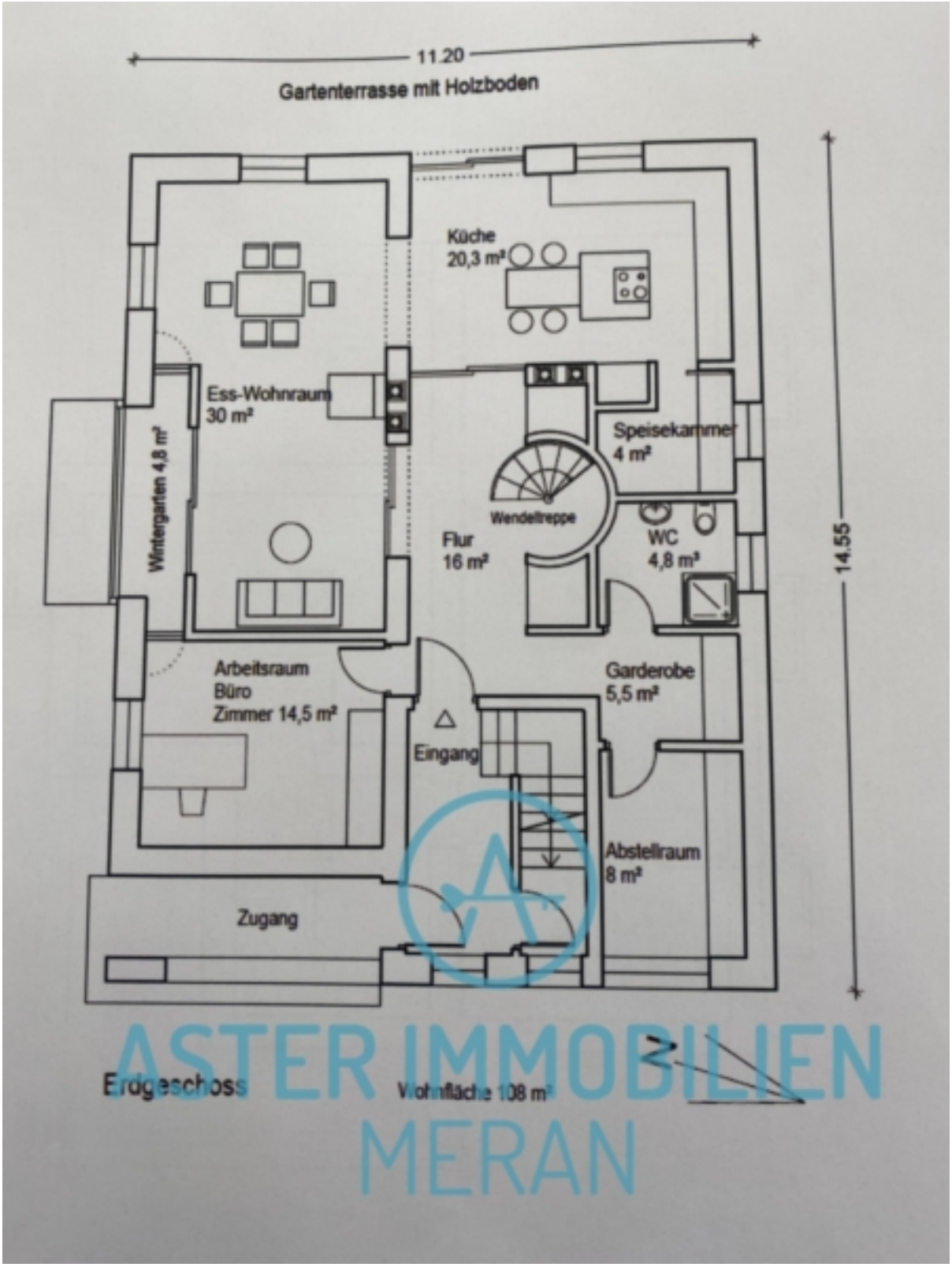
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

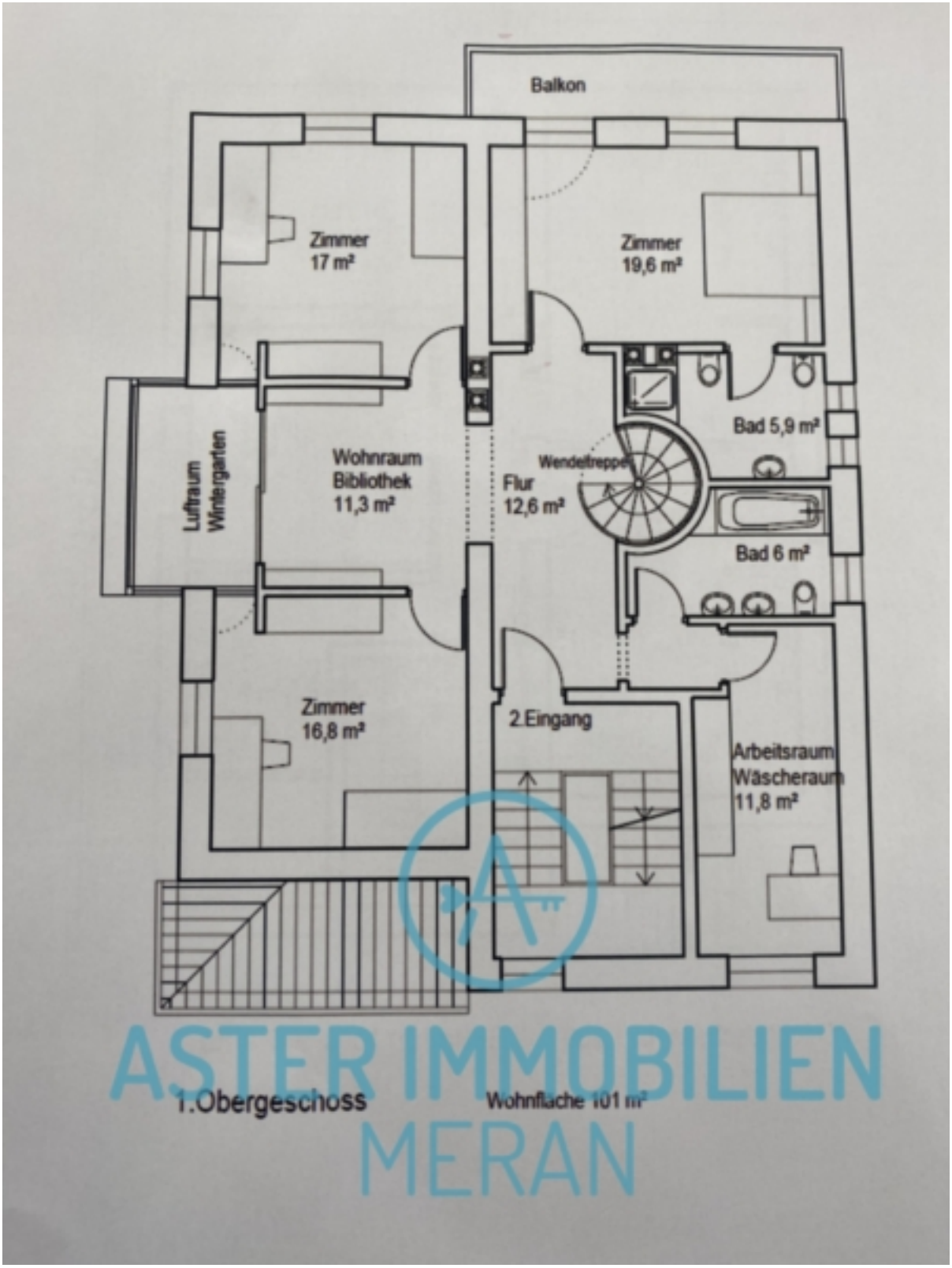
BIMBY
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

HOOVER
Dixan
ASTER IMMOBILIEN
MERAN

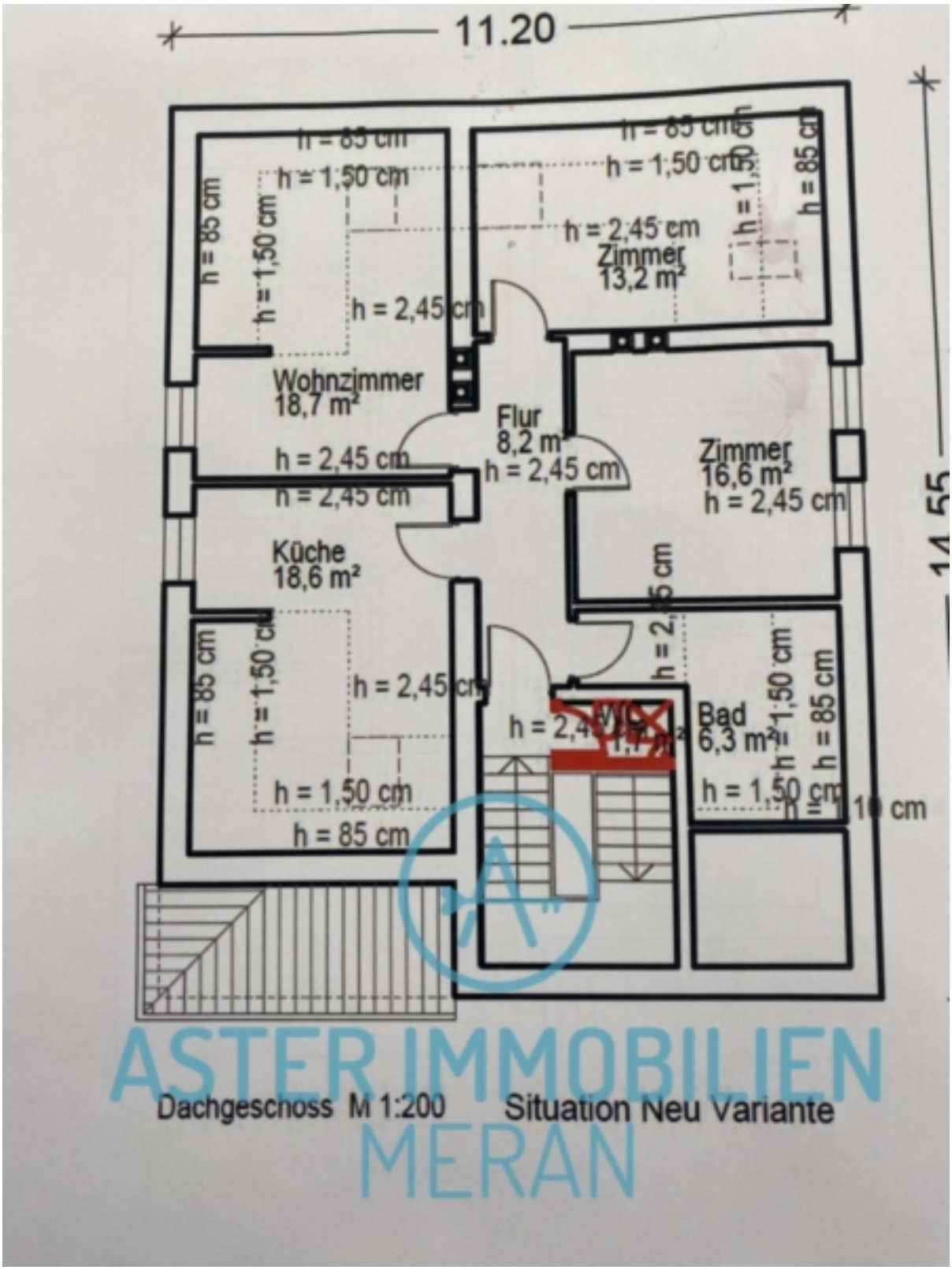


ASTER IMMOBILIEN


11.20
Gartenterrasse mit Holzboden
Küche
20,3 m²
Ess-Wohnraum
30 m²
Wintergarten 4,8 m²
Speisekammer
4 m²
Wendeltreppe
Flur
16 m²
WC
4,8 m²
14.55
Arbeitsraum
Büro
Zimmer 14,5 m²
Garderobe
5,5 m²
Eingang
Abstellraum
8 m²
Zugang
Erdgeschoss
Wohnfläche 108 m²
ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN



ASTER IMMOBILIEN
MERAN

Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage

Flächen

Gesamtfläche m	505.0
Nettofläche m	290.5
Garten m	618.0
Keller m	69.9
Balkon/Terrasse m	58.0

Räume

Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Stellplätze	3

Ausstattung

Gartennutzung	
Möbliert	Teilmöbliert
Heizungsart	Etage, Fussbodenh.
Unterkellert	Ja

Beschreibung

In Lana, 5 Gehminuten vom Dorfkern , in sehr ruhiger Lage befindet sich die Familienvilla mit Ihrem großem Garten und dem Garagennebengebäude.

Die Grundstücksfläche ist 775 m groß, die gesamte Nettowohnfläche 290,5 m , ohne den Keller- und Technikräume. Derzeit finden Sie 2 Wohneinheiten, Parterre und 1 Stock ist mit einer Wendeltreppe verbunden und eine 3 Zimmerwohnung im Dachgeschoß. Mit geringem Aufwand kann das Erdgeschoß und der 1. Stock in 2 Wohnungen geteilt werden.
Durch den gemeinsamen Hauseingang gelangen Sie im Parterre zur Gartenwohnung mit 107 m Nettowohnfläche und seiner 40 m Terrasse bestehend aus:
1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 1 Speis, 1 Garderobe, 1 Zimmer, 1 Abstellraum, 1 Bad, Flur, Terrasse, Wintergarten.
Im 1 Stock beträgt die Nettofläche 107 m : 3 Zimmer, Bibliothek, 2 Bäder, Haushaltsraum, Flur, 2 Balkone,

Im 3. Stock, welche Sie durch das interne Stiegenhaus erreichen, finden Sie:
1 Wohnzimmer, 1 Wohnküche, 2 Schlafzimmer, 1 Bad, Flur.

Im Untergeschoß befindet sich der Heizraum und 2 große Keller.

Der 600 m2 Garten, nicht unterbaut, lädt mit seiner hochwertiger Botanik, zum Verweilen ein.
Komplettsanierung 1998/2017 Klimahaus E/D

Für weitere Informationen und eine Besichtigung kontaktieren Sie Frau Irene Aster;
Telefon +39 0473 607675 oder Mobil +39 347 175 8896

oder vereinbaren Sie einen Termin in meiner Agentur.
Die angegeben Informationen sind Richtlinien und können jederzeit Abänderungen und/oder Korrekturen unterliegen.

Anbieter

ASTER IMMOBILIEN MERAN
der Irene Aster
G. Galileistr. 12
39012 Meran Merano

Tel.
+39 0473 697675

Mob.
+39 347 1758896

□