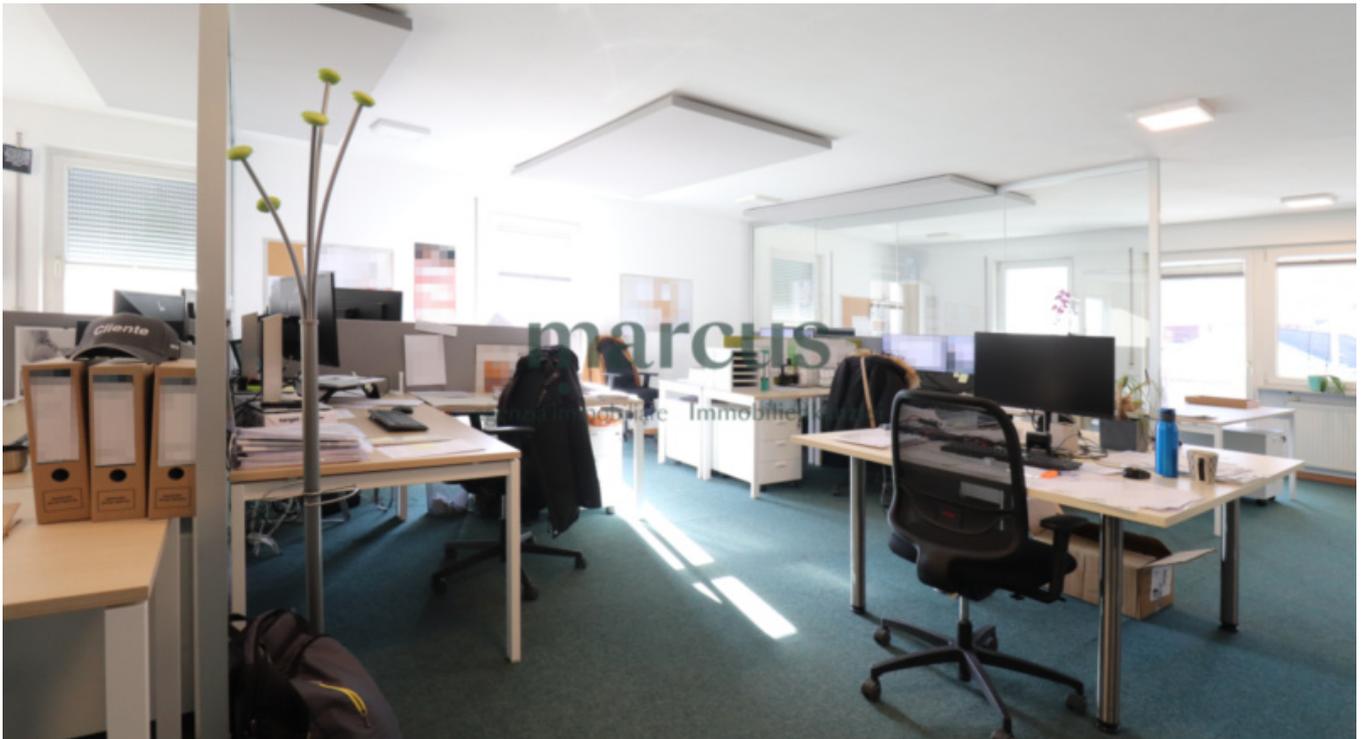


Helles Bürolokal - Tribusplatz

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Lana
Energieklasse	E
Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	240.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1999
Zustand	Gepflegt
ID	IW89327



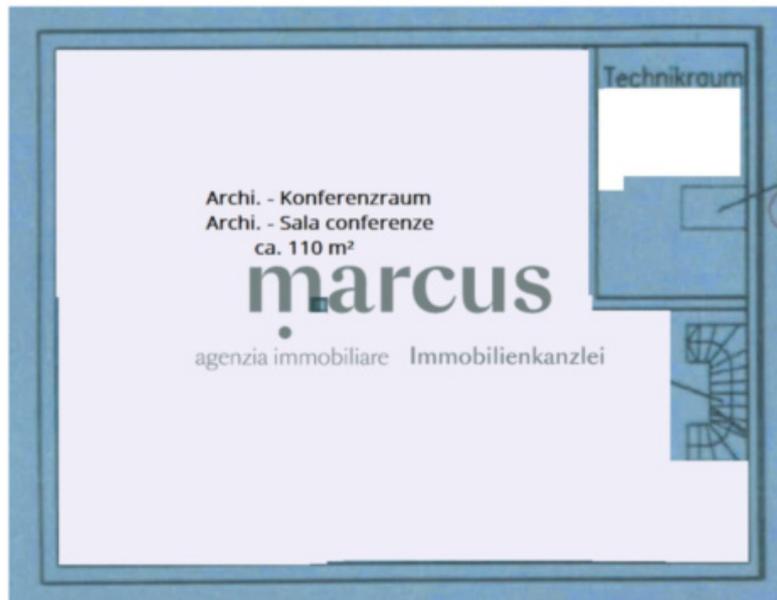












Details

Kaltmiete	1'200 €
Gesamtfläche m	240.0
Nettofläche m	200.0

Beschreibung

Das Büro liegt zentral, in einem prestigeträchtigen Gebäude, am Tribusplatz.

Die Räumlichkeiten befinden sich auf zwei Etagen: 2. Stock Büro ca. 130 m , 3. Stock (Unterdachgeschoß, mansardiert) Archivraum ca. 110 m (derzeit teils als Konferenzraum genutzt).

Das Büro ist sehr hell und verfügt über eine Loggia, einen Balkon 1 Garage und zwei Garagenstellplätzen.

Im Gebäude selbst finden sich viele Namhafte Dienstleister wie Ärzte, Notar, Bank, Goldschmied usw..

Der gut besuchte Tribusplatz, bildet das Zentrum zwischen Ober und Niederlana und zieht durch das große Angebot an Infrastruktur, Detailhandel und Dienstleistungsunternehmen stetig mehr an.

Nettofläche: ca. 200 m

Energieklasse: E

Zustand: Gut

Stockwerk 2+3

Aufzug: Nein

Baujahr: 1999

Loggia + Balkon: Ja

Verfügbar: Ab sofort

Garage + Stellplatz: Ja

Miete: € 1.200/Monat

Anbieter

Immobilienkanzlei Marcus
Meranerstr. 29
39011 Lana

Tel.
+39/0473/560000

Fax.
+39/0473/560001

□