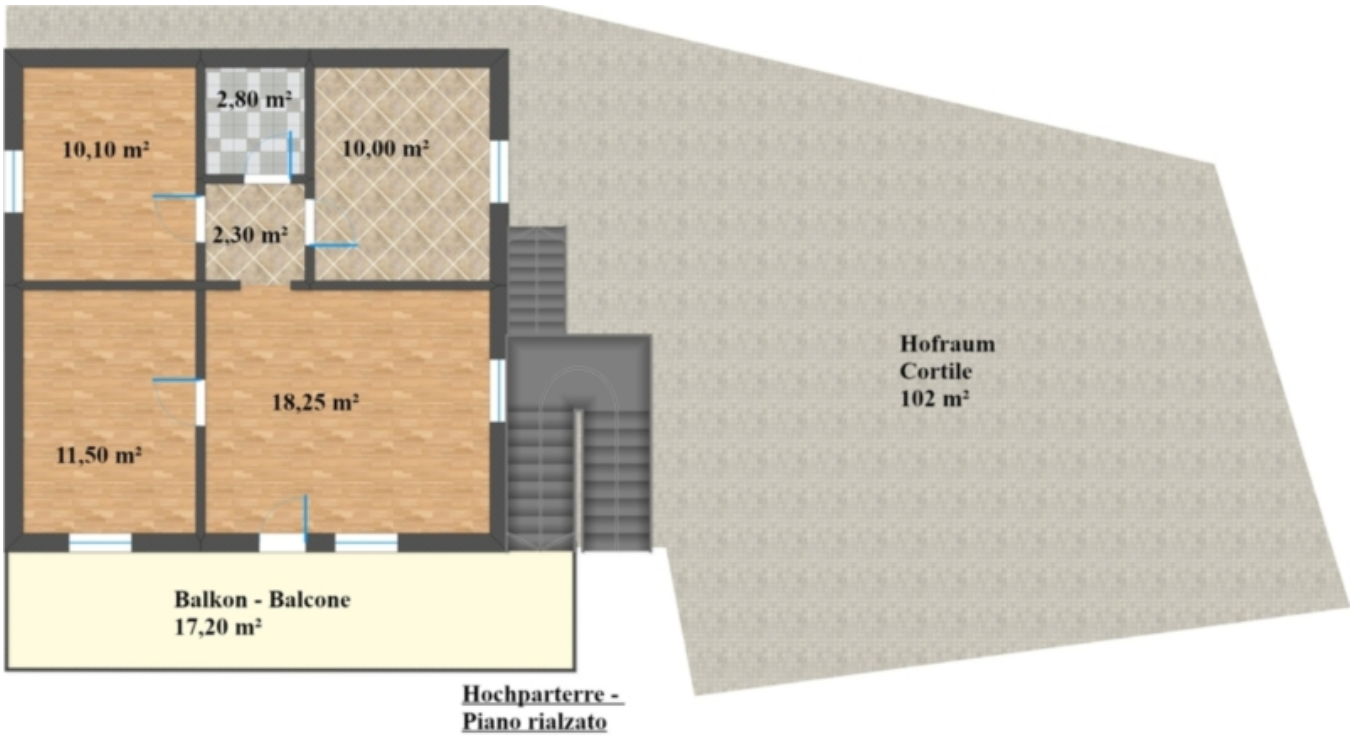
Blumau: Geschlossener Hof

Eckdaten

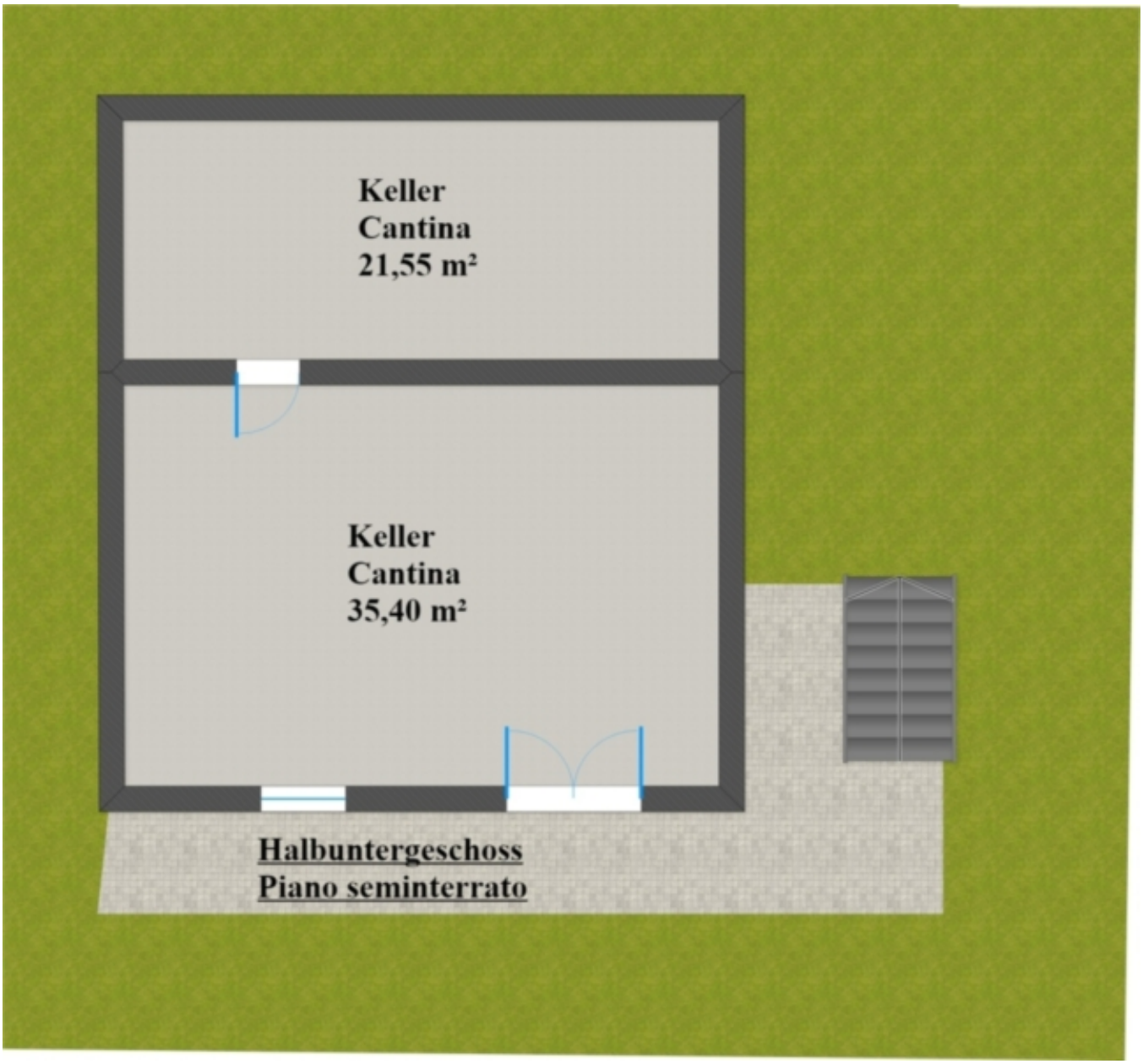
Objektart	Sonstiges
Ort	Karneid
Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	1200.0
ID	IW86223

HOME
immobilien | immobiliare

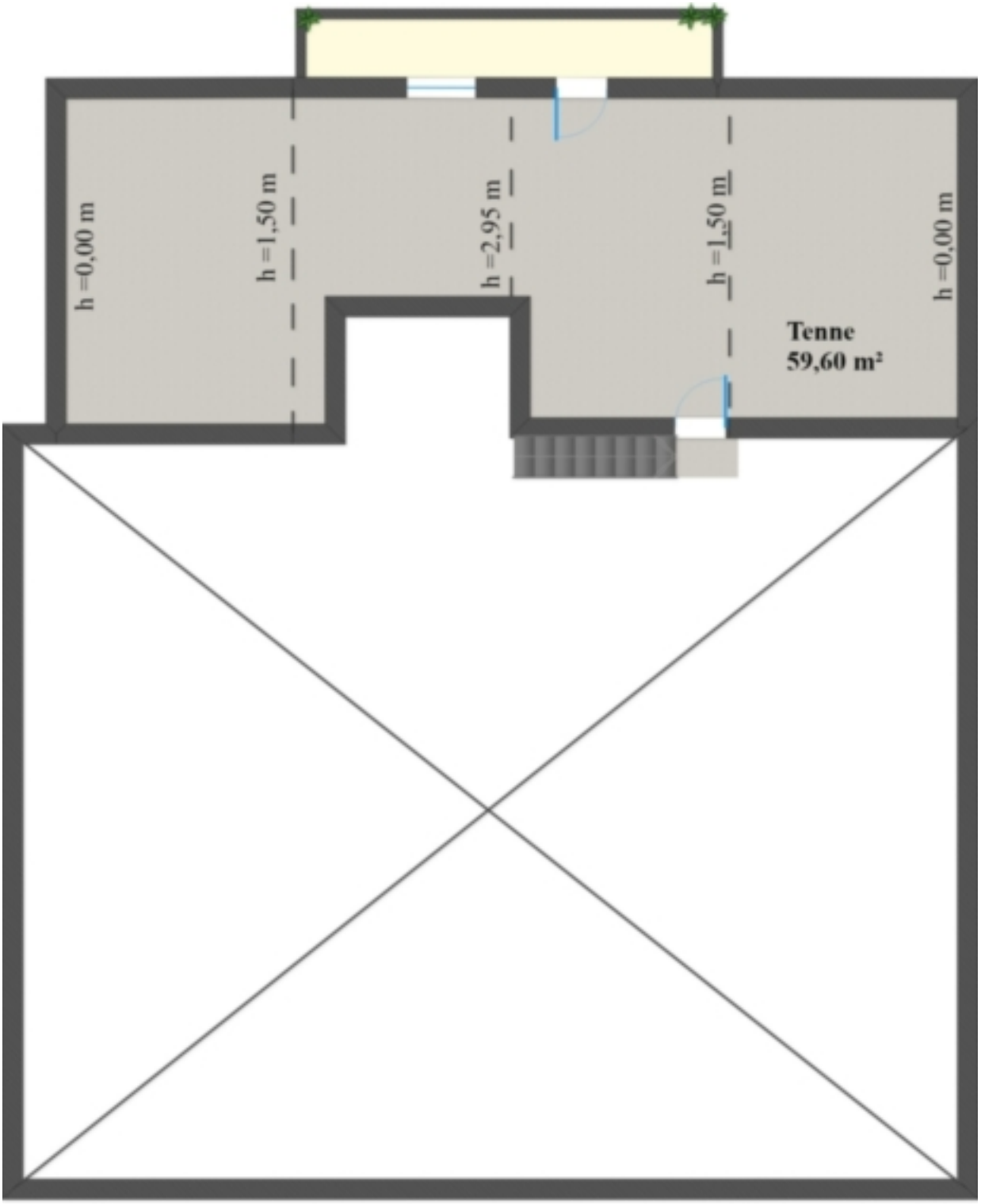
HOME
immobilien | immobiliare



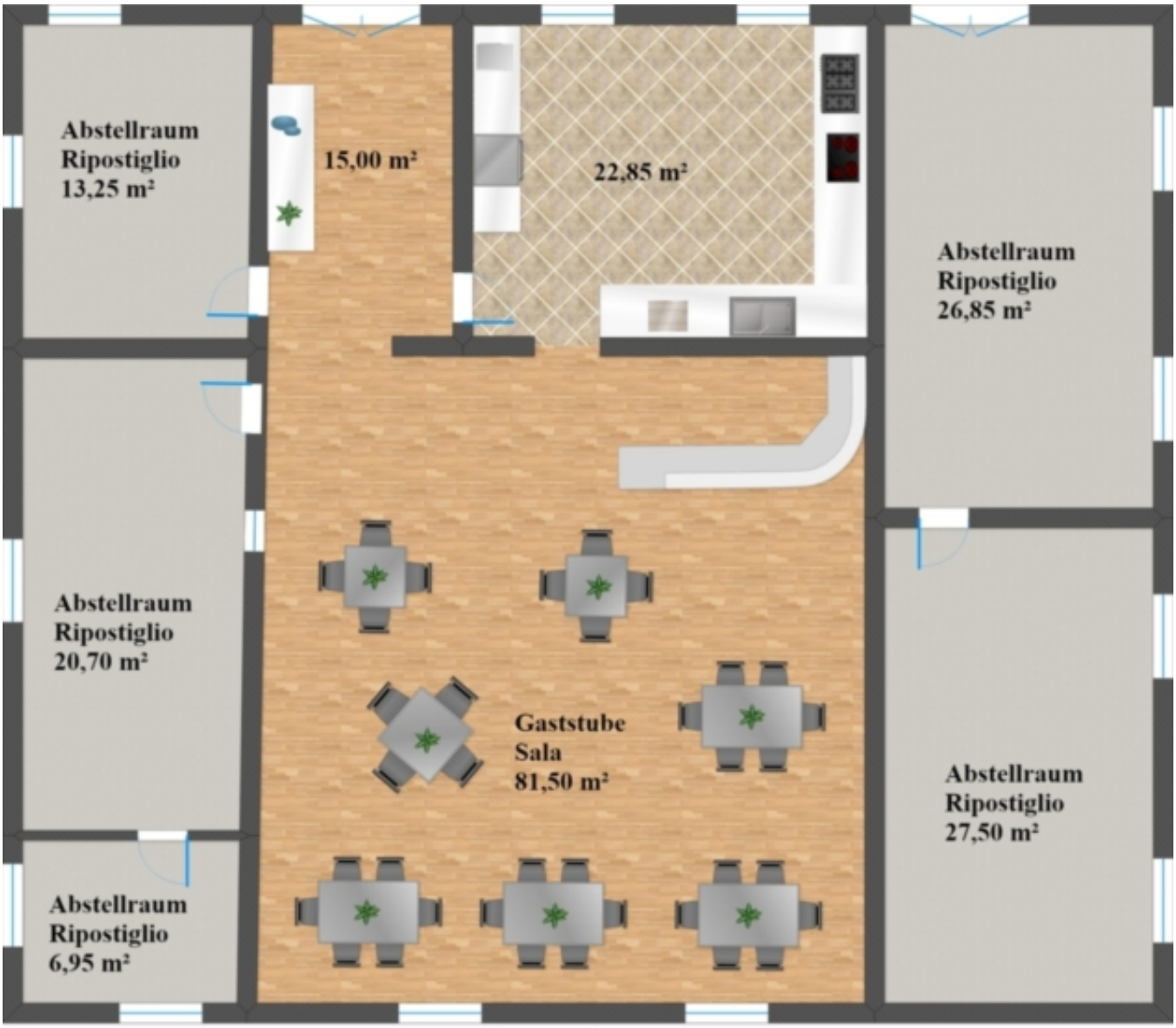
Hochparterre -
Piano rialzato


Keller
Cantina
21,55 m²
Keller
Cantina
35,40 m²
Halbuntergeschoss
Piano seminterrato

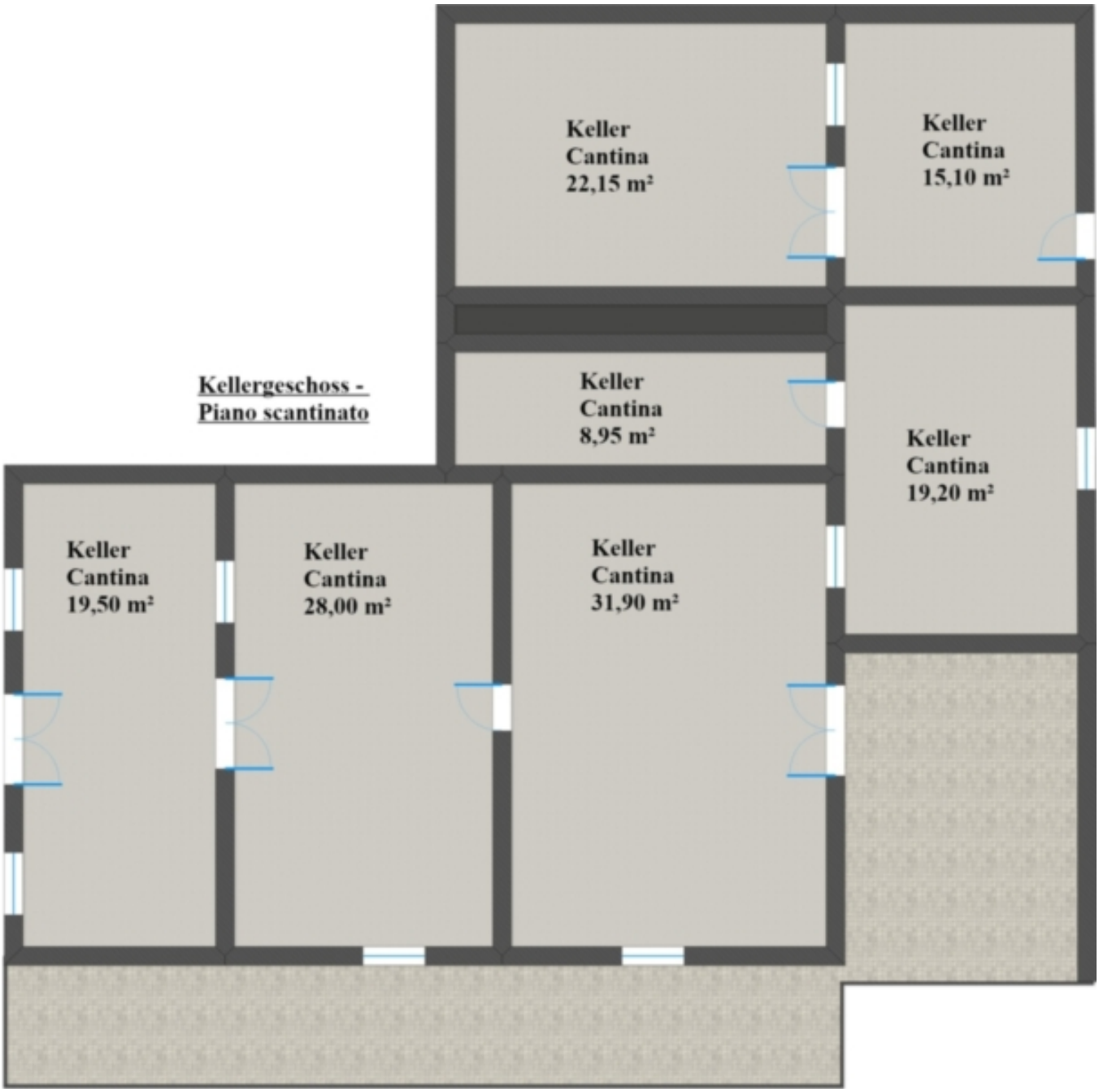
Abstellraum
Ripostiglio
14,25 m²
Abstellraum
Ripostiglio
24,00 m²
3,85 m²
9,85 m²
5,25 m²
9,20 m²
6,60 m²
Stadel
Fienile
156 m²
16,70 m²
1.Stock
Primo piano



2.Stock
Secondo piano



Erdgeschoss -
Piano terra


Kellergeschoss -
Piano scantinato
Keller
Cantina
22,15 m²
Keller
Cantina
15,10 m²
Keller
Cantina
8,95 m²
Keller
Cantina
19,20 m²
Keller
Cantina
19,50 m²
Keller
Cantina
28,00 m²
Keller
Cantina
31,90 m²

Details

Kaufpreis	1'800'000 €
Gesamtfläche m	1200.0
Nettofläche m	358.0
Grundstück m	240000.0
Badezimmer	3

Beschreibung

Rf.nr. A100
Der geschlossene Hof ist umgeben von über 27 Hektar Grund, welcher als Block um das Gebäude liegt. Der größte Teil besteht aus Wald, die Grundstücke von Wiese und Weide erstrecken sich auf ca. 2 Hektar und die Weinfläche kommt auf fast 1 Hektar. Das Hauptgebäude besteht im Erdgeschoss aus einem traditionellen „Buschenschank“, welcher aktuell in Betrieb ist. Das Nebengebäude kann als autonome Wohneinheit genutzt werden. Des weiteren befindet sich ein großer überdachter Maschinenraum direkt hinter dem Gebäude.

Nettofl. Hauptgebäude: 304 m
Nettofl. Nebengebäude: 54,95 m
Stadel: 216 m
Überdachter Maschinenraum: 260 m
Wald: 22,86 ha
Wiese/ Weide: 2,02 ha
Wein: 0,9 ha
Acker + sonst. Grundstücke: 1,47 ha

Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□