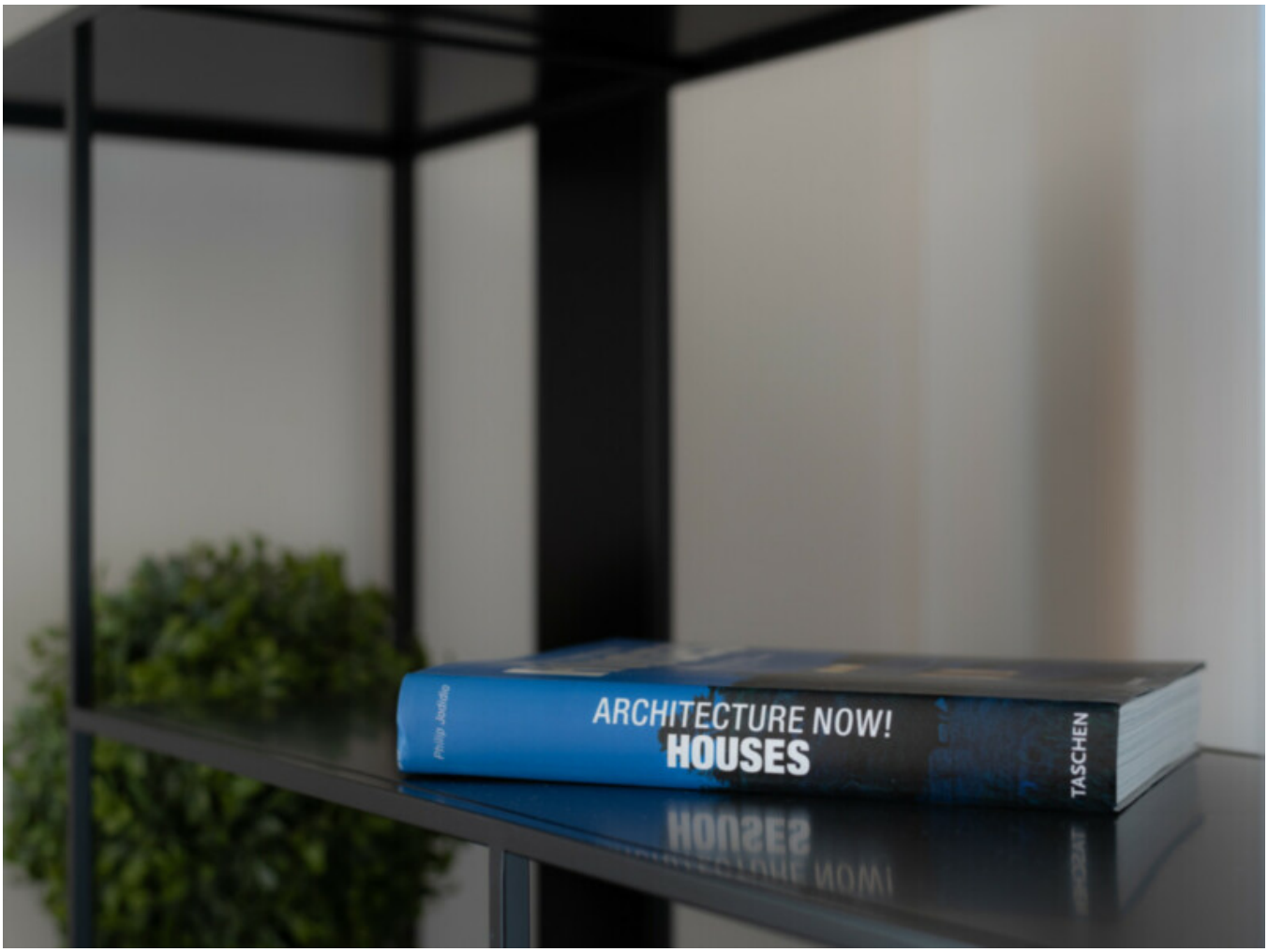
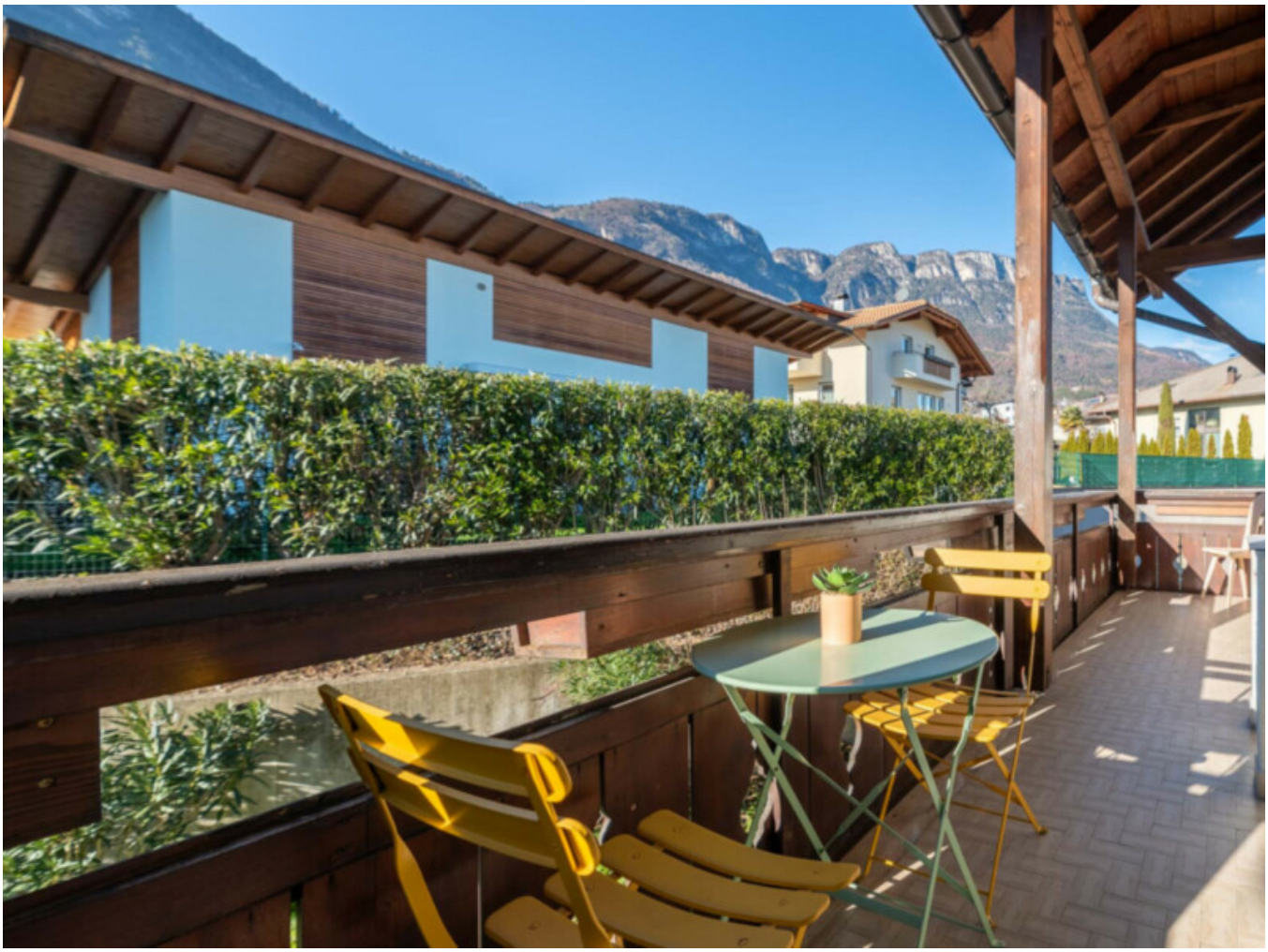
# Schöne, neu renovierte Fünfzimmerwohnung mit Balkonen und großem Privatgarten

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung |
| Ort | Kaltern an der Weinstraße |
| Zimmer | 5 |
| Etage | 2 |
| Kaufpreis | 720'000 € |
| Gesamtfläche m | 164.0 |
| ID | IW94789 |


ARCHITECTURE NOW!
HOUSES
TASCHEN



## Details

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 720'000 € |
| Gesamtfläche m | 164.0 |

## Beschreibung

Zum Verkauf steht eine schöne, neu renovierte 5-Zimmerwohnung mit 3 Balkonen, großem Privatgarten und freiem Ausblick in unmittelbarer Nähe zum Kalterer Ortskern.

Die Wohnung befindet sich im 1. Stock und ist wie folgt eingeteilt: Eingang, Küche, Wohnzimmer mit Kamin, 4 Schlafzimmer, 2 Badezimmer (eines mit Fenster), Tages-WC, Wintergarten, 3 Balkone und 95 m  Privatgarten.

Jedes Zimmer hat direkten Balkon-Zugang.

Zur Wohnung gehören 1 Keller sowie 1 Garagenbox. Es gibt die Möglichkeit 2 Autoabstellplätze im Freien zusätzlich zu erwerben.

Der zentrale Heizkessel wurde 2017 ausgetauscht. Die Heizung erfolgt mittels Gas. Die Wohnung wurde vor Kurzem wärmegedämmt.

Die Immobilie wird frei von Bindungen u. somit ohne Konventionierung veräußert.

Kaltern zählt zu den schönsten Urlaubsorten Südtirols. Der Kalterer See mit seinen herrlichen Freizeitmöglichkeiten, das Dorf mit seinem lebendigen Marktplatz und den zahlreichen umliegenden Ortsteilen, die vom Wein geprägte Kulturlandschaft - was auch immer Ihre Gründe waren, sich für Kaltern zu interessieren, hier werden Sie weitere finden.
Der Kinderspielplatz im Ortsteil Lavardi hält einige Attraktionen für die Kleinen bereit: Dank der unterschiedlichen Spielgeräte, wie Sandkästen, Rutschen, Klettergerüste, Wippen, Tischtennis und ein Hartplatz zum Fußballspielen, können sich die Kinder so richtig austoben.

Mehr Informationen unter: https://www.ruth-immobilien.com/de/immobile/schoene-neu-renovierte-fuenfzimmerwohnung-mit-balkonen-und-grossem-privatgarten_15195

Ruth Immobilien
Waltherplatz 2 / Piazza Walther
39100 Bozen / Bolzano
Tel. +39 0471 090790

## Anbieter

Ruth Immobilien KG
Lauben 71
39010 Bozen

Tel.

+39 0471 090790

Fax.
+39 0471 090791

□