

Neue 4-Zimmerwohnung mit Terrassen und Garten für Ansässige- W11

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Eppan an der Weinstraße
Zimmer	4
Etage	2
Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Gesamtfläche m	143.3
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
ID	IW94221





















Preise

Kaufpreis	Preis auf Anfrage
Flächen	
Gesamtfläche m	143.3
Nettofläche m	104.6
Garten m	30.0
Balkon/Terrasse m	25.4
Räume	
Schlafzimmer	3

Badezimmer 2

Ausstattung

Heizungsart Fussbodenh.
Fahrstuhl Personenaufzug
Unterkellert Ja

Beschreibung

Diese Neubauwohnung für Ansässige im 2.Obergeschoss ist aufgeteilt in ein geräumiges Wohnzimmer mit Kochnische, drei Schlafzimmer sowie zwei Badezimmer. Im Außenbereich findet man zwei Terrassen und einen Garten.

Ein Keller, ein Stellplatz und/oder eine Garagenbox können zusätzlich erworben werden.

Das besondere Design und die hochwertige Bauausführung vereinen Komfort und hohe Lebensqualität.

Die Wohnanlage wird im Klimahaus-Standard A-Nature errichtet und verfügt über ein nachhaltiges Energiekonzept mit Photovoltaikanlage und Wärmepumpe.

Übergabe der Wohnungen: Ende 2025.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.

+39/0474/411189□

□