

Brixen: 4-Zimmer Gartenwohnung

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Erdgeschoss
Ort	Brixen
Zimmer	4
Etage	0 von 3
Energieklasse	A
Kaufpreis	565'000 €
Konventioniert	
Gesamtfläche m	119.0
Status	Gebraucht
Baujahr	2017
Zustand	Gepflegt
ID	IW96267





















Preise

Kaufpreis 565'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 119.0

Nettofläche m 70.6

Garten m 82.0

Keller m 6.0

Balkon/Terrasse m 48.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 4

Stellplätze 2

Ausstattung

Bad Dusche

Böden Fliesen

Heizungsart Fernheizung, Fussbodenh.

Fahrstuhl Personenaufzug

PKW

Art	Anzahl	Preis
Garage	1	50000 €
Autoabstellplatz	1	25000 €

Beschreibung

Rf.nr.: A207

Die 4-Zimmerwohnung wurde 2017 erbaut, KlimaHaus A und befindet sich nur wenige Gehminuten vom historischen Zentrum entfernt. Sie präsentiert sich in einem sehr guten und gepflegten Zustand und ist mit Fußbodenheizung, Raffstore, sowie Videosprechanlage ausgestattet. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und besteht aus Wohnzimmer mit Küche und großen Fensterflächen, welche für viel natürliches Licht sorgen, 3 Schlafzimmer, Badezimmer und Eingangsbereich. Die Wohnung besticht vor allem durch den großen und sonnigen Garten mit Terrasse von insgesamt ca. 130 m². Das Ganze wird vervollständigt durch Keller, Garage (50.000 € extra) und überdachtem Stellplatz (25.000 € extra).

Die Immobilie ist konventioniert und somit in Südtirol ansässigen Personen vorbehalten (nicht als Ferienwohnung geeignet).

Die Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Handelsfläche: 119,00 m²

Nettofläche: 70,60 m²

Keller: 6,30 m²

Baujahr: 2017
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Fernwärme
Übergabe: 8 Monate
Garage: 50.000 €
Autostellplatz: 25.000 €
Kondominiumspesen: ca. 1.200 € /Jahr

Energieklasse: KlimaHaus A
Konventioniert: Ja

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Home Immobilien GmbH
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

