# Bozen: 2-Zimmer Gartenwohnung

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Objektart | Wohnung / Erdgeschoss |
| Ort | Bozen |
| Strasse, Hausnr | Rafensteinerweg |
| Zimmer | 2 |
| Etage | 0 von 5 |
| Energieklasse | C |
| Kaufpreis | 360'000 € |
| Konventioniert | |
| Gesamtfläche m | 67.0 |
| Status | Gebraucht |
| Baujahr | 2008 |
| Zustand | Gepflegt |
| ID | IW95975 |

PORTLAND

## Erdgeschoss - piano terra

## Preise

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 360'000 € |

## Flächen

| | |
|---|---|
| Gesamtfläche m | 67.0 |
| Nettofläche m | 44.3 |
| Garten m | 39.6 |
| Keller m | 11.3 |

## Räume

| | |
|---|---|
| Badezimmer | 1 |
| Balkone/Terrassen | 1 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 2 |
| Stellplätze | 2 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Bad | Dusche |
| Küche | Einbauküche |
| Böden | Fliesen, Parkett |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | West |
| Möbliert | Vollmöbliert |

## Technik

| | |
|---|---|
| Heizungsart | Zentral |
| Befeuerung | Gas |
| Fahrstuhl | Personenaufzug |

## Sonstige

| | |
|---|---|
| Unterkellert | Ja |

## PKW

| Art | Anzahl | Preis |
|---|---|---|
| Garage | 2 | 35000 € |

## Beschreibung

Rf.nr.: D177

Die geräumige 2-Zimmerwohnung befindet sich in einer sehr guten Lage von Bozen, im Rafensteinweg, umgeben von Weinreben und kann innerhalb von 6 Monaten möbliert übergeben werden. Sie liegt im Erdgeschoss, wurde 2007 erbaut und ist noch bis 2028 konventioniert. Die Immobilie besteht aus Wohnzimmer mit Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Garten mit Terrasse. 2 Garagen für 70.000 € extra. Ein Keller ist im Preis inklusive.

Die Immobilie wird im Alleinauftrag vermarktet.

Handelsfläche: 67,00 m
Nettofläche: 44,30 m
Keller: 11,30 m
Baujahr: 2007
Etage: Erdgeschoss
Heizung: Zentralisiert Gas
Übergabe: 6 Monate
Garagen: 70.000 €
Kondominiumspesen: ca. 2.000 € /Jahr

Energieklasse: C
Konventioniert: Ja (Bis 2028)

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.
Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.
Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

## Anbieter

Home Immobilien Gmbh
Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.

0471 058 600

□