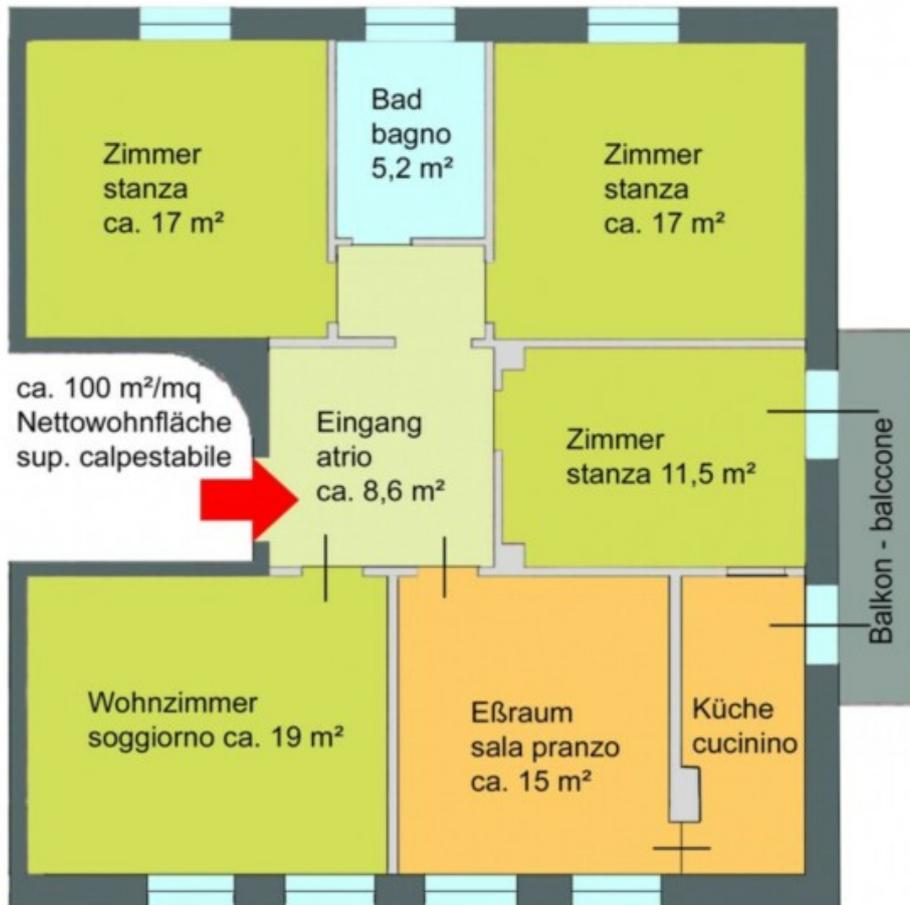


Fünfstzimmerwohnung in der Horazstraße mit Autoabstellplatz

Eckdaten

Objektart	Wohnung / Etage
Ort	Bozen
Zimmer	5
Kaufpreis	445'000 €
Gesamtfläche m	131.0
Baujahr	1952
Zustand	Teil/Vollrenovierungsbedürftig
ID	IW95852









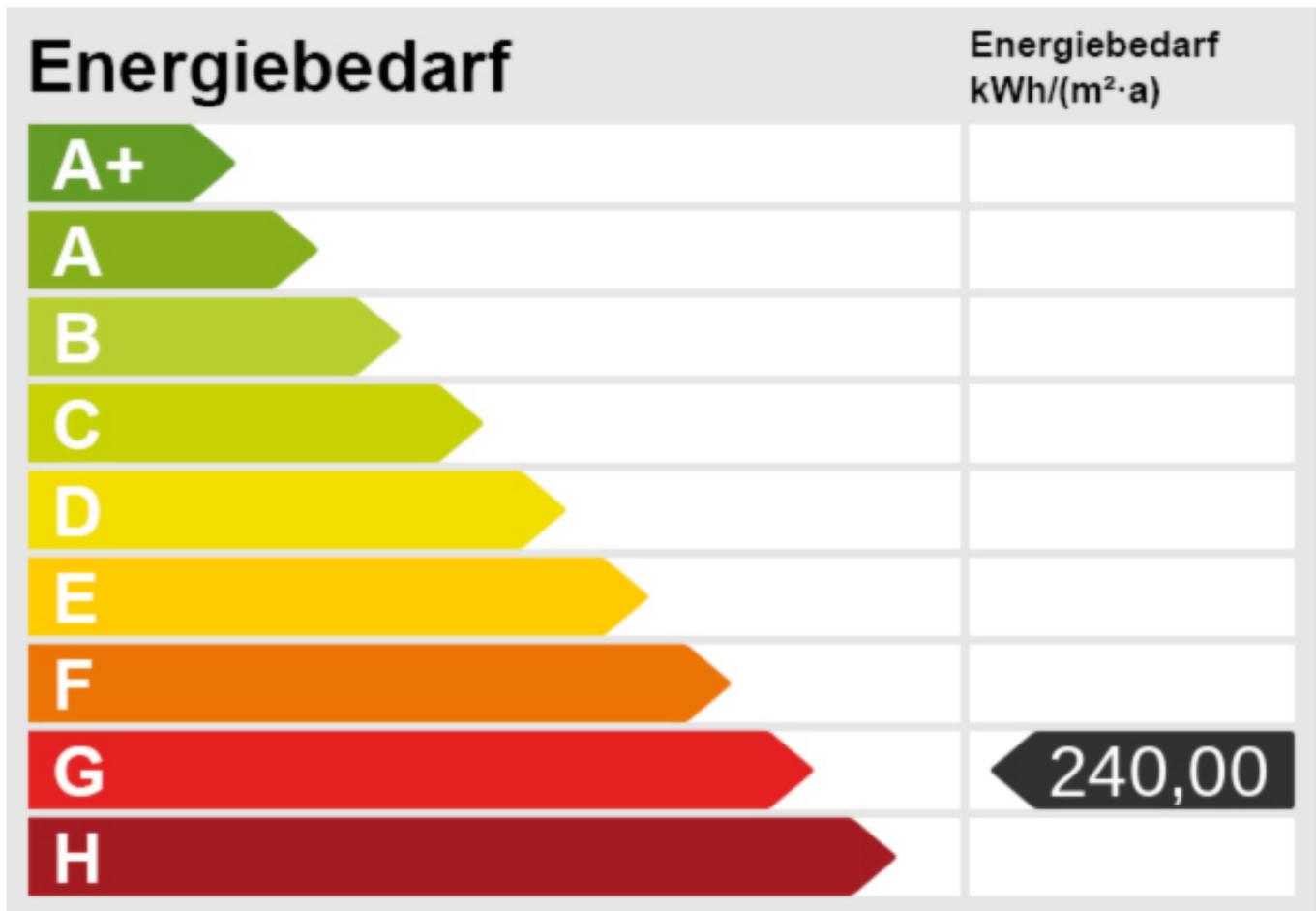












Preise

Kaufpreis 445'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 131.0

Nettofläche m 100.0

Keller m 16.0

Balkon/Terrasse m 6.0

Räume

Schlafzimmer 3

Badezimmer 1

Stellplätze 1

Ausstattung

Böden Parkett

Kamin

Befuerung Gas

Beschreibung

Fünzimmerwohnung im ersten Stock eines Altbaus mit nur 8 Wohneinheiten. Die Wohnung

besticht durch ihre großen Räume und einer Raumhöhe von knapp 3 Metern. Neben dem Eßraum mit angrenzender Küchennische gibt es ein Wohnzimmer, 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Fenster. Die Wohnung kann bewohnt werden – eine Sanierung steht aber in naher Zukunft an, da die sanitäre Einrichtung, Elektroanlage und Fenster nicht mehr zeitgemäß sind. Durch Umbauarbeiten lassen sich auch zwei Kleinwohnungen realisieren. Im 1. Untergeschoss befindet sich der dazugehörige Keller. Im Kaufpreis inbegriffen ist der großzügige Parkplatz im Hofraum. Eine Besichtigung ist jederzeit möglich.

Anbieter



RSIMMO
Mustergasse 8
39100 Bozen

Tel.
0471978830

Mob.
0471978830

□