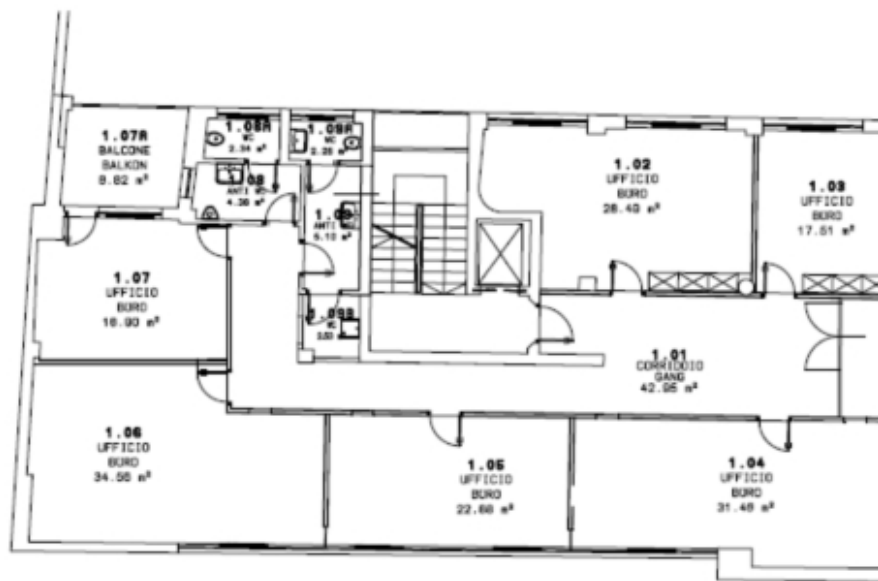


Büro im 1.Obergeschoss neben dem Landesgericht

Eckdaten

Objektart	Büro/Praxis / Bürofläche
Ort	Bozen
Kaufpreis	705'000 €
Gesamtfläche m	236.0
Baujahr	1972
ID	IW84567



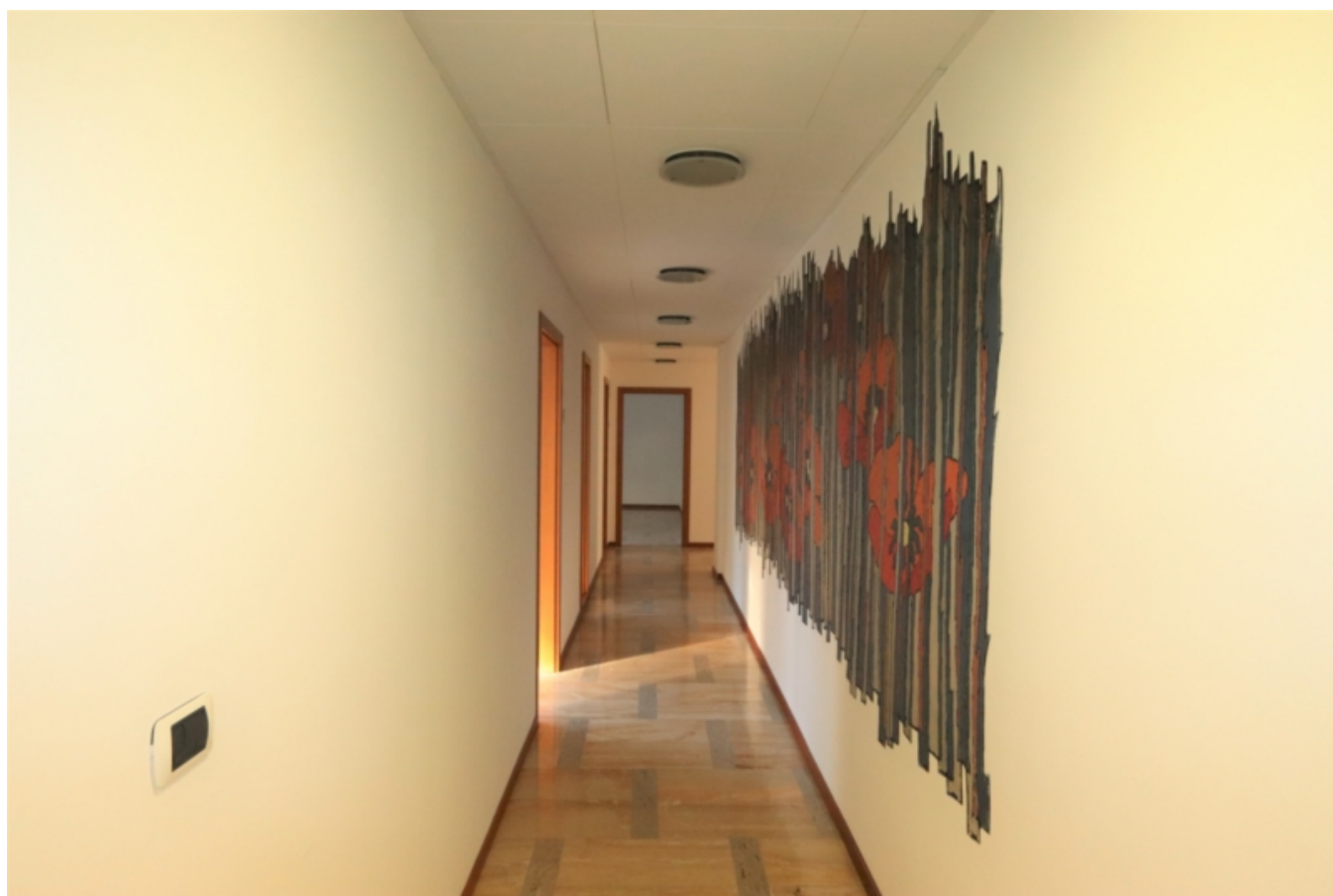
Büro/ufficio 1

1° PIANO / 1. OBERGESCHOSS



















Details

Kaufpreis	705'000 €
Gesamtfläche m	236.0
Nettofläche m	213.0
Balkon/Terrasse m	8.8
Sep. WC	2

Ausstattung

Möbliert	Teilmöbliert
Befeuerung	Gas
Fahrstuhl	Personenaufzug
Unterkellert	Nein

Beschreibung

Diese Gewerbeimmobilie mit einer Nettofläche von ca. 213 m befindet sich im 1. Obergeschoss und ist wie folgt eingeteilt: 6 Büros, 1 Korridor, 1 Abstellraum, 2 Vorräume, 2 Toiletten, 1 Balkon und im 7. Stock: 1 Dachboden.

Das Büro ist für Gesellschaften geeignet, welche mit Kunden direkt in Kontakt stehen oder mit dem Landesgericht Bozen zusammenarbeiten.

Die Immobilie ist frei und somit sofort verfügbar..

Katasterkategorie: D/8.

Im Untergeschoss befindet sich ein Magazin welches zusätzlich erworben werden kann.

Die gute Lage des Gebäudes ermöglicht es ihren Kunden sie einfach zu finden.

Der gute Zustand und die Helligkeit der Räumlichkeiten bieten einen hohen Arbeitskomfort.

Anbieter



Immobilien Niederkofler GmbH
G.-Gallilei-Straße 6
39031 Bruneck

Tel.
+39/0474/410400

Mob.
+39/335/440891

Fax.
+39/0474/411189□

□