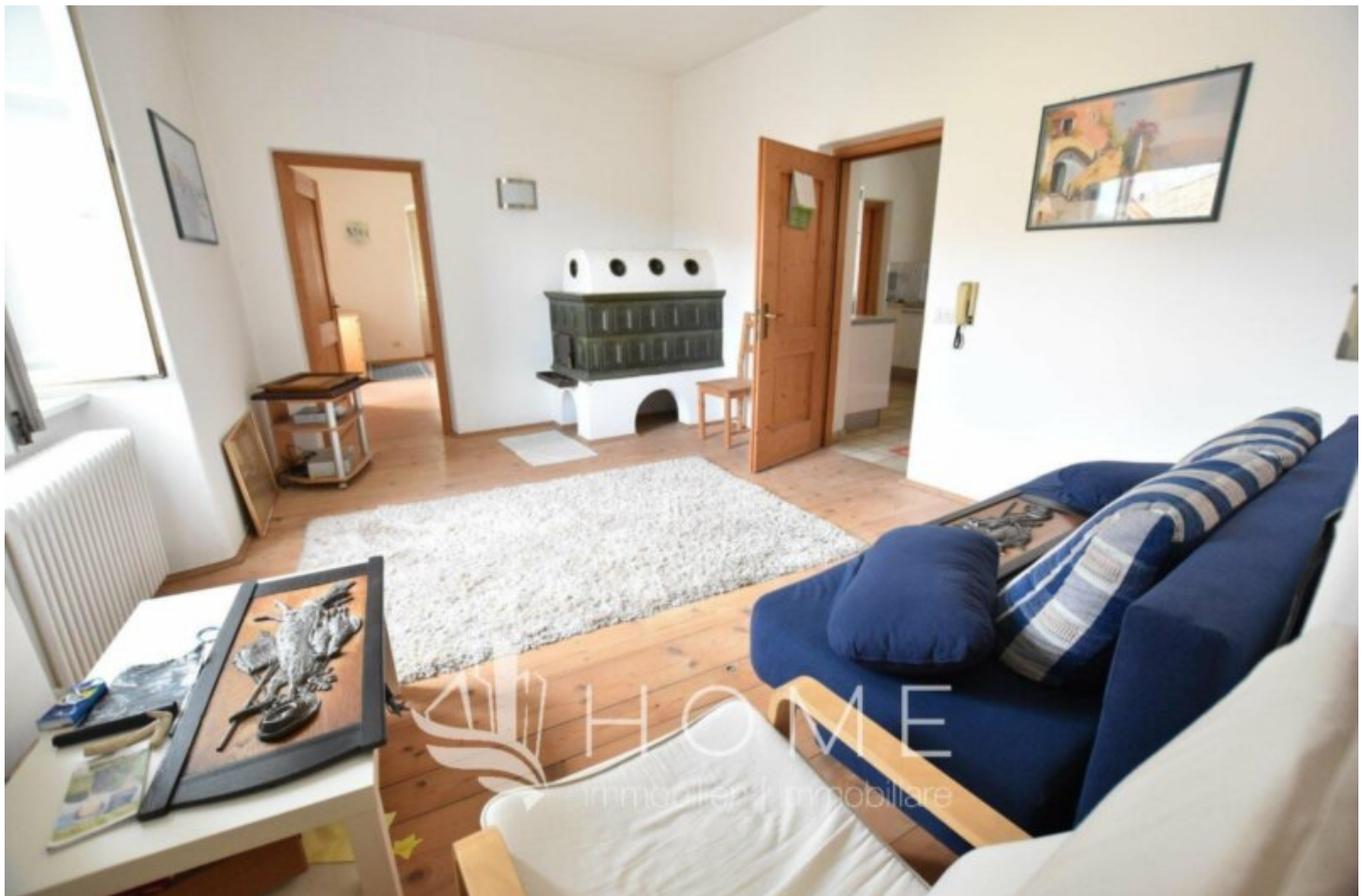


Auer: Wohnung mit genehmigten Projekt

Eckdaten

Objektart	Wohnung
Ort	Auer
Strasse, Hausnr	Bäckergasse
Zimmer	3
Etage	1 von 2
Kaufpreis	450'000 €
Gesamtfläche m	115.0
Status	Gebraucht
Baujahr	1400
Zustand	Gepflegt
ID	IW90293

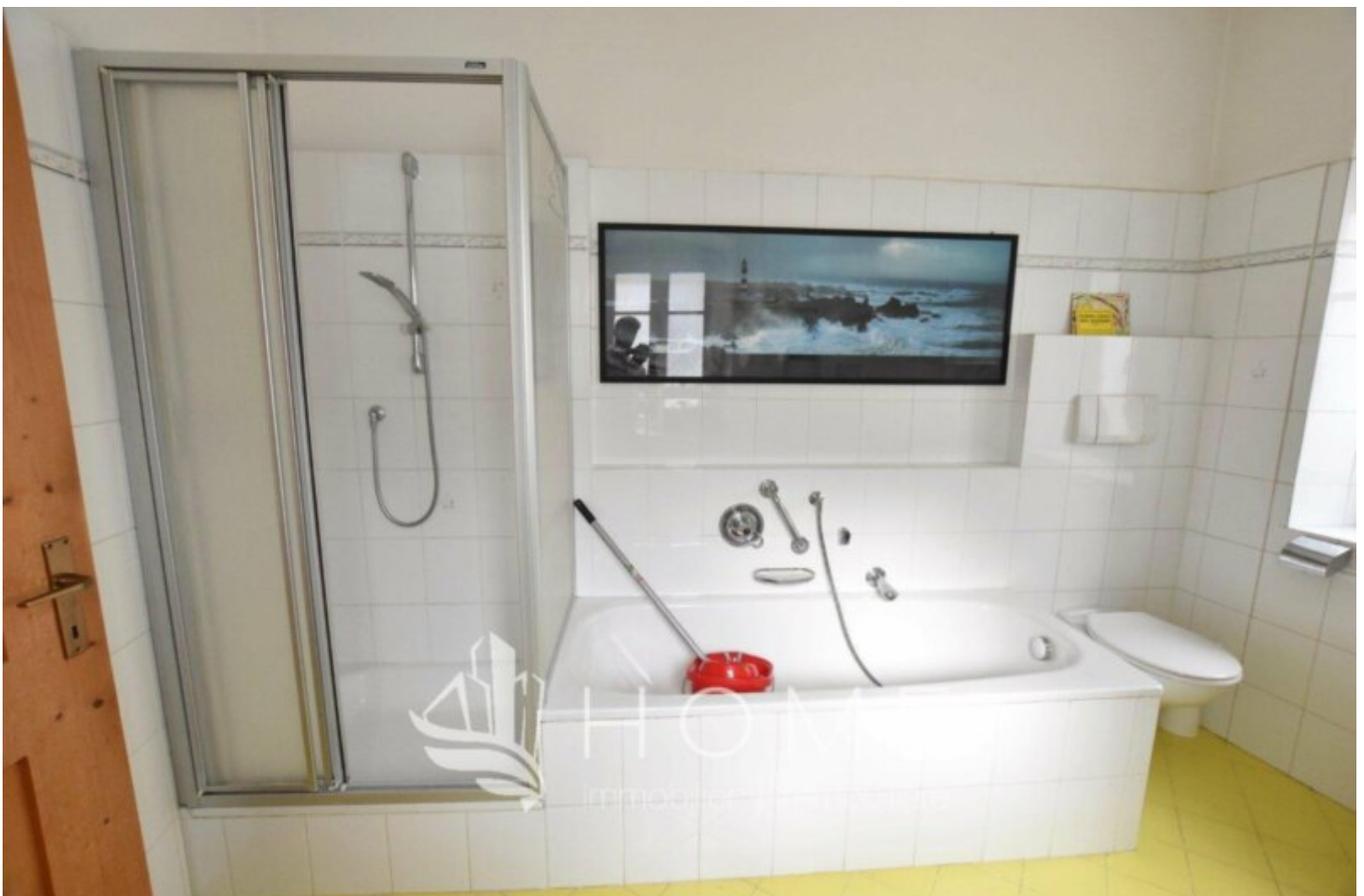






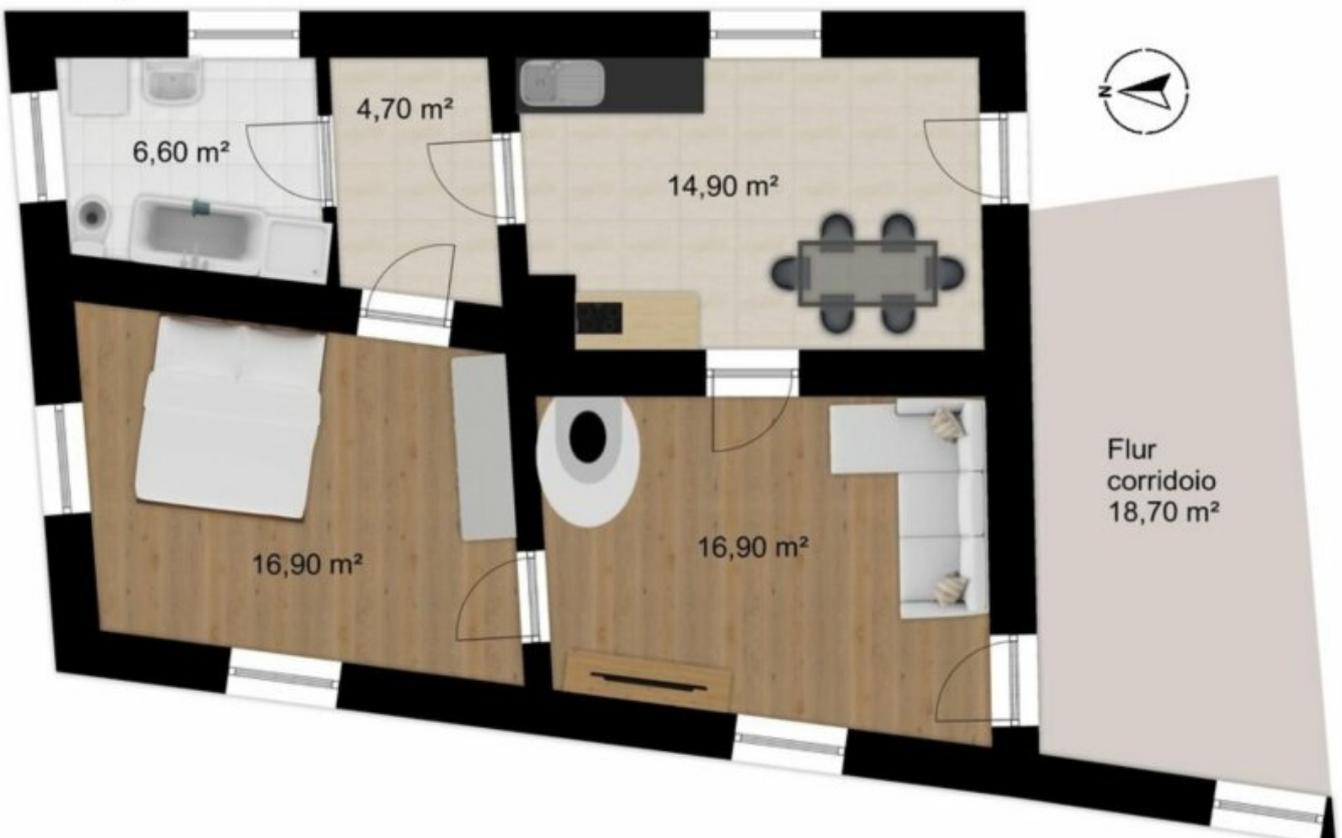


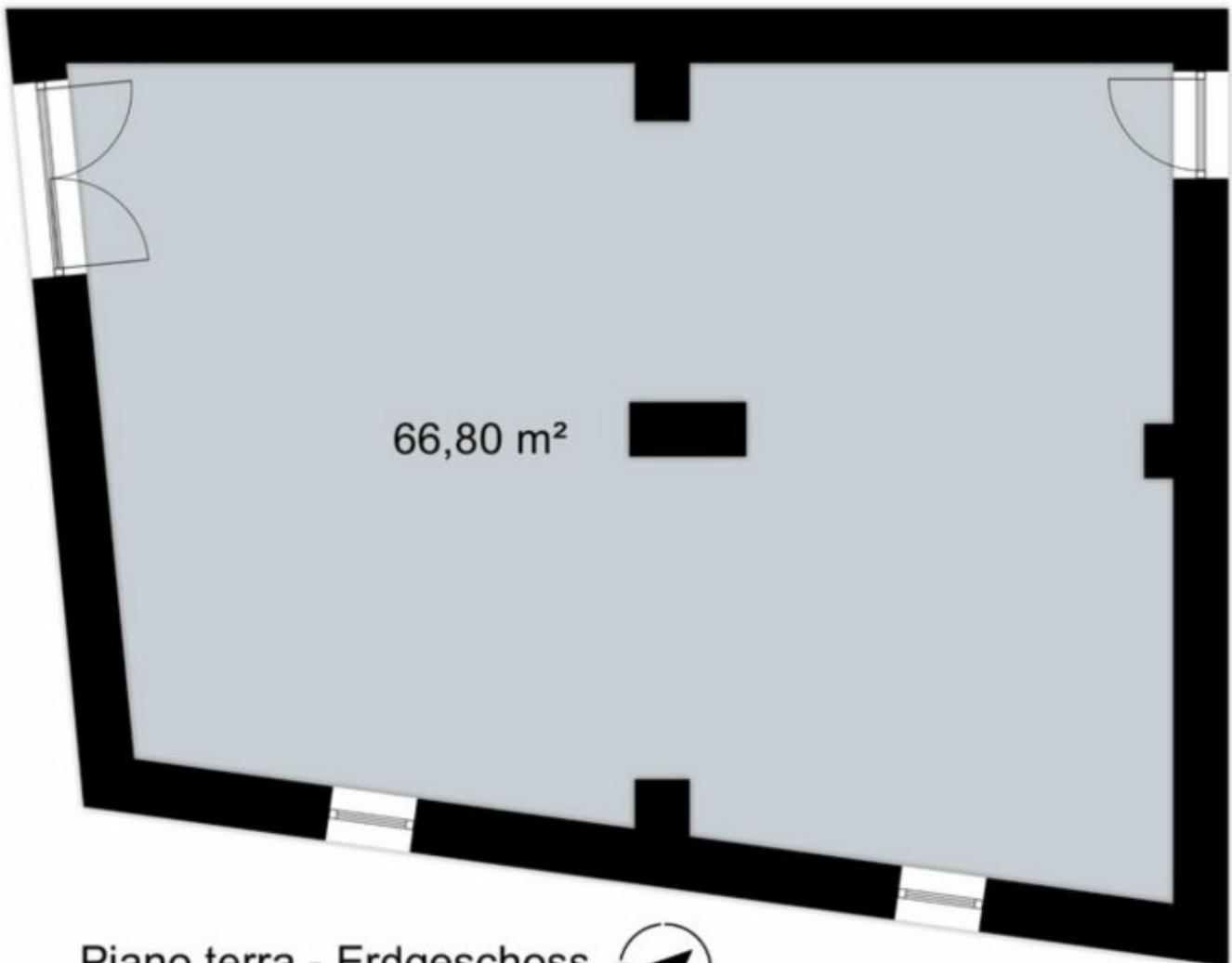






Piano primo - Erster Stock





Piano terra - Erdgeschoss 

Preise

Kaufpreis 450'000 €

Flächen

Gesamtfläche m 115.0

Nettofläche m 79.0

Keller m 67.0

Räume

Badezimmer 1

Wohn-/Schlafzimmer 3

Ausstattung

Bad Dusche, Badewanne, Fenster

Küche Einbauküche

Ausrichtung Balkon/Terrasse Nord, Ost, West

Möbliert Vollmöbliert

Befuerung

Gas

Beschreibung

Rf.nr.: Z015

Diese Wohnung befindet sich im 1. Stock ohne Aufzug eines Gebäudes aus dem 14. Jh. und besteht aus Eingang, Wohnzimmer mit Kachelofen, Küche, Schlafzimmer, Badezimmer und Keller. Für den Keller (ca. 67 m) im Erdgeschoss gibt es bereits ein genehmigtes Projekt für den Umbau in eine Wohnung. Die Immobilie wird ab sofort inklusive Einrichtung übergeben. Die Wohnung ist nicht konventioniert und somit auch als Ferienwohnung geeignet.

Handelsfläche: 115,00 m

Nettofläche: 79,00 m

Keller: 67,00 m

Baujahr: 14 Jh.

Saniert: 2000

Etage: 1. Stock

Heizung: Autonom Gas

Übergabe: Sofort

Garage: Nein

Kondominiumspesen: ca. 50 € /Jahr

Energieklasse: in Ausarbeitung

Konventioniert: Nein

Aus Datenschutzgründen weisen wir darauf hin, dass die Adressen in den Anzeigen rein indikativ sind. Wir stehen Ihnen gerne zur Besichtigung der Immobilie oder für weitere Informationen zur Verfügung!

Diese Immobilie wird von der Immobilienagentur HOME IMMOBILIEN zum Verkauf angeboten. Wir sind spezialisiert rund um den Kauf oder Verkauf von Immobilien in ganz Südtirol, dabei liegt unser Schwerpunkt auf Transparenz und Professionalität.

Zudem begleiten wir jeden Kunden vom Kaufangebot bis zum Notarakt.

Gerne bewerten wir auch Ihre Immobilie kostenlos, sodass Sie genau wissen, welchen Preis Sie erzielen können.

Anbieter



Meranerstraße 94a
39100 Bozen

Tel.
0471 058 600

□