

# Außergewöhnliche Dreizimmerwohnung mit freiem Blick über Algund

## Eckdaten

|                |           |
|----------------|-----------|
| Objektart      | Wohnung   |
| Ort            | Algund    |
| Zimmer         | 3         |
| Kaufpreis      | 510'000 € |
| Konventioniert |           |
| Gesamtfläche m | 103.0     |
| Status         | Gebraucht |
| Baujahr        | 2016      |
| Zustand        | Neuwertig |
| ID             | IW96626   |



























Orientierung / Orientamento



Maßstab / Scala 1 : 200

## PIANO PRIMO H=2,60



### Preise

|             |           |
|-------------|-----------|
| Kaufpreis   | 510'000 € |
| Nebenkosten | 2'500 €   |

### Flächen

|                   |       |
|-------------------|-------|
| Gesamtfläche m    | 103.0 |
| Nettofläche m     | 70.0  |
| Keller m          | 7.0   |
| Balkon/Terrasse m | 27.0  |

### Räume

|                    |   |
|--------------------|---|
| Badezimmer         | 1 |
| Balkone/Terrassen  | 3 |
| Wohn-/Schlafzimmer | 3 |

## Ausstattung

|                             |                    |
|-----------------------------|--------------------|
| Bad                         | Dusche, Fenster    |
| Küche                       | Einbauküche, Offen |
| Böden                       | Parkett            |
| Ausrichtung Balkon/Terrasse | Nord, Süd, West    |
| Möbliert                    | Teilmöbliert       |

## Technik

|             |                      |
|-------------|----------------------|
| Heizungsart | Zentral, Fussbodenh. |
| Befeuerung  | Gas                  |
| Fahrstuhl   | Personenaufzug       |

Kabel/Sat/TV

## PKW

| Art    | Anzahl | Preis   |
|--------|--------|---------|
| Garage | 1      | 35000 € |

## Beschreibung

Verkauft wird diese erstklassige Dreizimmer-Terrassenwohnung in ruhigster Lage von Algund mit Blick über die Apfelwiesen bis hin zum Algunder Kirchturm, ganztags Sonnenschein inklusive. Eine großzügige Terrasse sowie zwei weitere Balkone weilen zum Entspannen ein.

Die Wohnung wird teilmöbliert übergeben, die Bodenheizung im Klimahaus A sorgt für ein angenehmes Wohnklima.

Die Wohnung ist konventioniert. Die Freistellung der Konventionierung ist möglich.

Eine Garage und ein Keller runden das Paket perfekt ab. Gemeinschaftliche Parkplätze im Hofraum vorhanden.

NEU! Für eine virtuelle Tour der Immobilie in 360° kontaktieren Sie uns.

Die Vermittlungsprovision beträgt 3 % zzgl. MwSt. auf den Kaufpreis.

Die angegebenen Informationen sind indikativ und können Abänderungen unterliegen.

Für weitere Informationen oder einer unverbindlichen Besichtigung, stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung. Bitte kontaktieren Sie uns: S&P IMMOBILIEN GMBH / Theaterplatz 21 / 39012 Meran / Tel. 0039 0473 234185 – Mobil: 0039 340 4967321 / E-Mail: [info@sp-immobilien.it](mailto:info@sp-immobilien.it)

## Anbieter



---

S&P Immobilien GmbH  
Theaterplatz 21 /B  
39012 Meran

Tel.  
0473 234185

